

PROTOKÓŁ
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
WIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W BUSZKOWACH
z dnia 14 października 2026 roku

Obecni na Walnym Zgromadzeniu:

Członkowie: według załączonej listy obecności,

Zarząd: Prezes Zarządu – Anna Cieślak
 Członek Zarządu – Renata Opińska

Rada Nadzorcza: Przewodnicząca – Katarzyna Maleszyk
 Sekretarz – Piotr Etmański

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia

W dniu 14 października 2026 roku o godz. 18:30 w Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach przy ul. Dolnej 32A odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach.

Obrady otworzyła Prezes Zarządu WSM Pani Anna Cieślak, która powitała członków Spółdzielni i poinformowała o celu zwołania Walnego Zgromadzenia.

2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia

Prowadząca obrady poinformowała zebranych o konieczności dokonania wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący/Przewodnicząca oraz Sekretarz.

Na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia zgłosiła się Pani Wrzesińska Elżbieta.

W wyniku głosowania jawnego kandydatka została wybrana na Przewodniczącą Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

- za: 21 głosów
- przeciw: 0 głosów
- wstrzymało się: 0 głosów

Na Sekretarza Walnego Zgromadzenia zgłosiła się Pani Krupniewska Marzena.

W wyniku głosowania jawnego kandydatka została wybrana na Sekretarza Walnego Zgromadzenia.

Wynik głosowania:

- za: 21 głosów
- przeciw: 0 głosów
- wstrzymało się: 0 głosów

Prezydium Walnego Zgromadzenia ukonstytuowało się w następującym składzie:

- Przewodnicząca – Wrzesińska Elżbieta
- Sekretarz – Krupniewska Marzena

Przewodnicząca Prezydium, Pani Elżbieta Wrzesińska, przejęła prowadzenie obrad.

3. Przyjęcie porządku obrad

Przewodnicząca Prezydium, Pani Elżbieta Wrzesińska, przedstawiła proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia WSM w Buszkowach.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Podjęcie uchwały w sprawie finansowania II etapu inwestycji termomodernizacyjnej obejmującej wykonanie izolacji stropów oraz nowych pokryć dachowych, w tym wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego oraz ustalenia jego górnej granicy w wysokości 2 500 000,00 zł.
5. Dyskusja i wolne wnioski.
6. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

W trakcie odczytywania porządku obrad do miejsca obrad dołączyły dwie osoby.

Jedną z nich był Oskar Przybyszewski, który zamierzał uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnik Pani Danuty Przybyszewskiej. Prezes Zarządu poinformowała go o braku możliwości dopuszczenia go do udziału w zgromadzeniu w charakterze pełnomocnika, wskazując na uchybienia formalne (art. 83 pkt 13, 14, 15. ustawy – Prawo Spółdzielcze) dotyczące przedłożonego pełnomocnictwa, które zostało złożone około dwóch godzin przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia.

Powyższa sytuacja spowodowała chwilowe wstrzymanie obrad. Pan Oskar Przybyszewski podjął dyskusję z Prezes Zarządu dotyczącą możliwości uczestniczenia w zgromadzeniu. Następnie opuścił miejsce obrad, po czym powrócił z kopią pełnomocnictwa, ponownie przedstawiając swoje stanowisko w tej sprawie.

W dyskusji głos zabrały Pani Zofia Falkowska oraz Przewodnicząca Prezydium, Pani Elżbieta Wrzesińska. Wypowiedzi dotyczyły konieczności przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz wymogów formalnych związanych z reprezentowaniem członków Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu Członków.

Po zakończeniu wymiany zdań Pan Oskar Przybyszewski opuścił miejsce obrad. Wychodząc, zwrócił się do Prezes Zarządu słowami: „jeszcze zobaczymy”. Wypowiedź ta została odebrana przez obecnych jako mogąca mieć charakter groźby.

Po zakończeniu powyższej sytuacji wznowiono obrady i kontynuowano odczyt ustalonego porządku obrad.

Przewodnicząca poddała porządek obrad pod głosowanie.

Wynik głosowania:

- za przyjęciem porządku obrad: 22 głosy

- przeciw: 0 głosów
- wstrzymało się: 0 głosów

Walne Zgromadzenie przyjęło przedstawiony porządek obrad.

4. Podjęcie uchwały w sprawie II etapu inwestycji termomodernizacyjnej

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia poinformowała zebranych, że przedmiotem obrad jest podjęcie uchwały dotyczącej realizacji II etapu inwestycji termomodernizacyjnej w budynkach wielorodzinnych Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach przy ul. Dolnej 28, 30, 32, 34 i 36.

Planowany II etap inwestycji obejmuje w szczególności:

- wykonanie izolacji stropów,
- wykonanie nowych pokryć dachowych,
- rozważenie montażu instalacji paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie innych prac niezbędnych do realizacji inwestycji i spełnienia wymogów programu finansowania lub uzyskania dofinansowania.

Prezes Zarządu szczegółowo omówiła wstępne założenia planowanego przedsięwzięcia, jego przewidywany zakres oraz możliwe rozwiązania techniczne i finansowe.

W trakcie omawiania planowanych rozwiązań dotyczących II etapu termomodernizacji dołączyły kolejne dwie osoby. Następna, czwarta z kolei osoba dołączyła do obrad przed głosowaniem nad Uchwałą Nr 1/10/2026.

W toku dyskusji poruszono zagadnienia dotyczące zakresu planowanych prac, możliwości zastosowania dodatkowych rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną budynków oraz ewentualnego montażu instalacji fotowoltaicznej.

Prezes Zarządu poinformowała również o możliwości skorzystania z dofinansowania przeznaczonego na wykonanie audytu energetycznego, który może stanowić podstawę do dalszego przygotowania inwestycji i oceny dostępnych możliwości finansowania.

Prezes udzieliła odpowiedzi na pytania uczestników Walnego Zgromadzenia dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Następnie przedstawiono projekt Uchwały Nr 1/10/2026 Walnego Zgromadzenia Członków Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach z dnia 14 października 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na realizację II etapu inwestycji termomodernizacyjnej, zaciągnięcie pożyczki termomodernizacyjnej oraz ustalenie górnej granicy zobowiązania finansowego Spółdzielni.

Projekt uchwały został odczytany członkom Spółdzielni.

Przedstawiono propozycję ustalenia maksymalnej wysokości zobowiązania finansowego związanego z realizacją II etapu inwestycji na kwotę:

2 500 000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych 00/100).

Po zakończeniu omawiania założeń inwestycji i udzieleniu odpowiedzi na pytania uczestników Przewodnicząca przystąpiła do przeprowadzenia głosowania nad projektem uchwały.

Wynik głosowania nad Uchwałą Nr 1/10/2026:

- za przyjęciem uchwały: 16 głosów,
- przeciw: 4 głosy,
- wstrzymało się: 5 głosów.

W wyniku głosowania Walne Zgromadzenie Członków podjęło Uchwałę Nr 1/10/2026 w sprawie wyrażenia zgody na realizację II etapu inwestycji termomodernizacyjnej, zaciągnięcie pożyczki termomodernizacyjnej oraz ustalenie górnej granicy zobowiązania finansowego Spółdzielni.

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

5. Dyskusja i wolne wnioski

Po zakończeniu głosowania nad uchwałą przystąpiono do omówienia pozostałych spraw dotyczących funkcjonowania Spółdzielni.

5.1. Oferta przeprowadzenia lustracji Spółdzielni

Prezes Zarządu przedstawiła zagadnienia dotyczące obowiązku przeprowadzenia lustracji Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach oraz poinformowała o otrzymanej ofercie Pomorskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni.

Omówiono konieczność przeprowadzenia lustracji oraz dalsze działania związane z wyborem podmiotu, który ją przeprowadzi.

5.2. Zadłużenie w opłatach czynszowych

Prezes Zarządu poinformowała o bieżącym stanie zadłużenia czterech lokali mieszkalnych wynikającego z nieuregulowanych opłat czynszowych. Przedstawiono status prowadzonych spraw oraz podejmowane działania zmierzające do uregulowania należności.

5.3. Optymalizacja energetyczna

Prezes Zarządu przypomniała o wprowadzonej optymalizacji energetycznej polegającej na czasowym wyłączaniu pomp obiegowych w określonych godzinach. Poinformowała, że godziny wyłączeń zostały wskazane na tablicach informacyjnych w poszczególnych klatkach schodowych.

Działanie to ma na celu racjonalizację zużycia energii i ograniczenie kosztów eksploatacyjnych Spółdzielni.

5.4. Informacja o akcji „Wietrzymy garaże i piwnice. Wielka wyprzedaż garażowa”

Na zakończenie dyskusji Prezes Zarządu zachęciła mieszkańców do udziału w akcji „Wietrzymy garaże i piwnice. Wielka wyprzedaż garażowa”, zaplanowanej na dzień 24 października 2026 roku.

Zachęcono mieszkańców do przygotowania i wystawienia niepotrzebnych przedmiotów z piwnic i garaży, aby umożliwić ich ponowne wykorzystanie przez innych mieszkańców oraz zainteresowane osoby.

Po omówieniu powyższych zagadnień nie zgłoszono dodatkowych wniosków.

6. Zamknięcie obrad

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia podziękowała wszystkim obecnym za udział w obradach i zamknęła Walne Zgromadzenie Członków Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach.

Na tym protokół zakończono.

Załączniki do protokołu:

1. Lista obecności członków WSM Buszkowy.
2. Uchwała Nr 1/10/2026 Walnego Zgromadzenia Członków WSM Buszkowy z dnia 14.10.2026 r.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca

Walnego Zgromadzenia

