

Protokół
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach
z dnia 25 czerwca 2025

Obecni na Walnym Zgromadzeniu:

Członkowie: według załączonej listy obecności, początkowo uczestniczyło 18 osób, następnie pod koniec trwania WZC doszła 1 osoba - razem 19 osób – członków spółdzielni

Zarząd: Prezes Zarządu – Anna Cieślak
Z-ca Prezesa – Beata Richter
Członek Zarządu - Renata Opińska

Rada Nadzorcza: Przewodnicząca – Marzena Krupniewska
Z-ca Przewodniczącej – Zenon Petrański
Sekretarz – Eugeniusz Kwiatkowski

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2024 rok.
6. Przedstawienie i omówienie sprawozdania finansowego za 2024 rok.
7. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za 2024 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok,
 - d. rozliczenia wyniku finansowego za 2024 rok,
 - e. udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 rok.
8. Wolne wnioski i sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 1

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Marzena Krupniewska dokonała rozpoczęcia obrad Walnego Zgromadzenia, powitała zebranych i przystąpiła do punktu 2 porządku obrad.

Ad. 2

Pani Marzena Krupniewska poinformowała zebranych o obowiązku dokonania wyboru Prezydium w składzie: Przewodniczący, Z-ca Przewodniczącego i Sekretarz.

Na Przewodniczącego zaproponowano i wybrano jednogłośnie Pana Zenona Petrańskiego, który wybór przyjął.



Na zastępcę Przewodniczącego zaproponowano i wybrano jednogłośnie Panią Gabrielę Bronakowską, która wybór przyjęła.

Na Sekretarza zaproponowano i wybrano jednogłośnie Pana Krzysztofa Kwiatkowskiego, który wybór przyjął.

Do Komisji Skrutacyjnej powołano: Janinę Zarach, Teresę Boczek, Alicję Lehr

Ad. 3

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przedstawił obowiązujący porządek obrad przed poddaniem go pod głosowanie.

Do porządku obrad nie wniesiono uwag. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił o przyjęcie porządku w wyniku głosowania, głosy członków rozłożyły się w następujący sposób:

Za przyjęciem porządku obrad:	18
przeciw:	0
wstrzymało się od głosu:	0

Ad. 4

Pani Marzena Krupniewska - Przewodnicząca RN odczytała sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 r. i wniosła o przyjęcie sprawozdania przez Walne Zgromadzenie, nie było pytań.

Ad. 5

Pani Anna Cieślak - Prezes Zarządu WSM w Buszkowach odczytała sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2024 r. i wniosła o przyjęcie sprawozdania przez Walne Zgromadzenie, nie było pytań.

Ad. 6

Prezes Zarządu Pani Anna Cieślak przedstawiła sprawozdanie finansowe Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach za rok 2024. Wyjaśniła, jakie były wydatki i koszty spółdzielni, w szczególności usług obcych i ogrzewania/energii. Omówiła również stan zatrudnienia, sprawy członkowsko - mieszkaniowe, zadłużenia i windykacje.

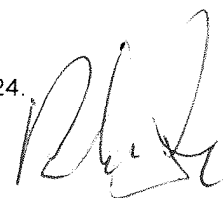
Ad. 7

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia Pan Zenon Petrański poinformował o konieczności przeprowadzenia głosowania w sprawie uchwał, odczytując kolejno treść uchwał celem przeprowadzenia głosowania przez zebranych członków:

- a) Uchwała nr 1/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej WSM w Buszkowach.

Za:	18
przeciw:	0
wstrzymało się od głosu:	0

Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2024.



- b) Uchwała nr 2/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2024.

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2024.

- c) Uchwała nr 3/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

W wyniku głosowania sprawozdanie finansowe za rok 2024 zostało przyjęte.

- d) Uchwała nr 4/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok obrotowy 2024

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

W wyniku głosowania Walne Zgromadzenie zatwierdziło sposób przeznaczenia zysku za rok 2024.

- d) Uchwała nr 5/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pani Annie Cieslak za rok 2024

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2024.

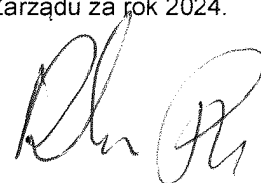
- e) Uchwała nr 6/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Beacie Richter za rok 2024.

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Beacie Richter - Członkowi Zarządu za rok 2024.



- f) Uchwała nr 7/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Pani Renacie Opińskiej za rok 2024.

Za: 18

przeciw: 0

wstrzymało się od głosu: 0

Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Renacie Opińskiej - Członkowi Zarządu za rok 2024.

g) w wolnych wnioskach zgłoszono uchwały dotyczące

Uchwała nr 8/06/2025 z dnia 25.06.2025 r. w sprawie zatwierdzenia realizacji zabezpieczenia termoizolacyjnego- poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych WSM Buszkowy w zakresie spełniającym wymogi uzyskania dofinansowania i ustalenie górnej granicy zobowiązania finansowego w tym zakresie do którego będzie upoważniony Zarząd.

Za: 19

przeciw: 0

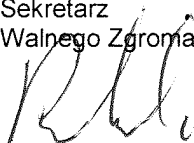
wstrzymało się od głosu: 0

Walne Zgromadzenie przyjęło ww. uchwałę i udzieliło zgody Zarządowi Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach na zaciągnięcie zobowiązania finansowego w celu realizacji zabezpieczenia termoizolacyjnego

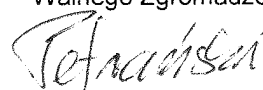
Ad. 8

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował o wyczerpaniu porządku obrad, podziękował za uczestnictwo w zebraniu, dokonując zamknięcia obrad Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 1/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2024 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej WSM w Buszkowach z działalności za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust.1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024.

§ 2.

Sprawozdanie stanowi Załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3.

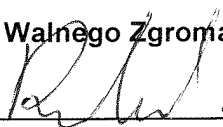
Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

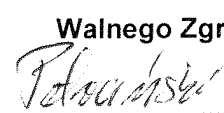
Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y

Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 2/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach za rok 2024.

§ 2.

Sprawozdanie stanowi Załącznik do niniejszej Uchwały

§ 3.

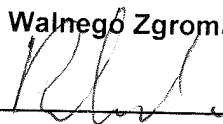
Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y

Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 3/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie finansowe Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach za rok 2024 obejmujące:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **4 829 978,87 zł** (słownie: cztery miliony osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych 87/100).
2. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazuje zysk w wysokości **14 954,96 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł 96/100).
3. Informacja dodatkowa obejmująca: wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i wyjaśnienia.

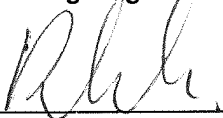
§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało 18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało 0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania 0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**



**Przewodnicząca/y
Walnego Zgromadzenia**



U C H W A Ł A Nr 4/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **przeznaczenia zysku netto za rok obrotowy 2024**

Działając na podstawie art 38 § 1 pkt 2 ustawy z dn. 16.09.1982r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U.2021.648 z późn zm) oraz § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, postanawia co następuje:

§ 1.

Zysk netto Spółdzielni za rok 2024 w kwocie **14 954,96 zł** (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery zł 96/100) przeznacza się na pokrycie straty bilansowej poniesionej w 2022 r.

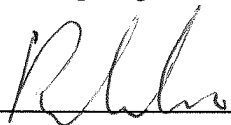
§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y
Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 5/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach – **Annie Cieślak** za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2.

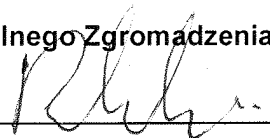
Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

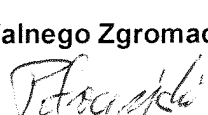
Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y

Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 6/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach – **Beacie Richter** za okres od 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2.

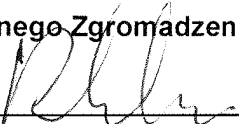
Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

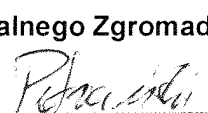
Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y

Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 7/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za rok 2024**

§ 1.

Działając na podstawie § 55 ust. 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, udziela absolutorium Członkowi Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach – **Renacie Opińskiej** za okres od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

§ 2.

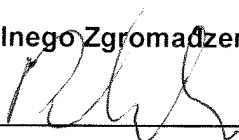
Za przyjęciem Uchwały głosowało	18 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

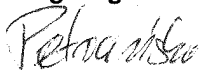
Sekretarz

Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y

Walnego Zgromadzenia



U C H W A Ł A Nr 8/06/2025
Walnego Zgromadzenia Członków
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach,
z dnia 25.06.2025 roku

w sprawie: **w sprawie zatwierdzenia realizacji zabezpieczenia termoizolacyjnego-
poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych WSM Buszkowy w
zakresie spełniającym wymogi uzyskania dofinansowania i ustalenie górnej granicy
zobowiązania finansowego w tym zakresie do którego będzie upoważniony Zarząd.**

§ 1.

Działając na podstawie § 55, § 56 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, uchwała się co następuje:

- a) zatwierdza i wyraża zgodę na realizację zabezpieczenia termoizolacyjnego -poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych WSM w Buszkowach w budynkach wielorodzinnych przy ul. Dolnej 28, 30, 32, 34, 36 w zakresie spełniającym wymogi uzyskania dofinansowania,

oraz

- ustala górną granicę zobowiązania finansowego w tym zakresie do którego będzie upoważniony Zarząd i wyraża zgodę na zaciągnięcie przez Zarząd WSM w Buszkowach zobowiązania finansowego na cele realizacji inwestycji w maksymalnej kwocie: 2.800.000,00 PLN
słownie: dwa miliony osiemset 00/100 wartość projektu z uwzględnieniem kosztów: dokumentacji, zarządzania (w tym rezerwy) i nadzorów
- wyraża zgodę dla Zarządu WSM Buszkowy na przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawców inwestycji „Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych WSM Buszkowy” na warunkach wynikających z finansowania ze środków publicznych – Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko na lata 2021 - 2027, 8.6. 3 Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych – budynki wielorodzinne przy ul. Dolnej 28, 30, 32, 34, 36

§ 2.

Za przyjęciem Uchwały głosowało	19 członków Spółdzielni,
przeciw Uchwale głosowało	0 członków Spółdzielni,
wstrzymało się od głosowania	0 członków Spółdzielni.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia



Przewodnicząca/y
Walnego Zgromadzenia

