

Buszkowy, dnia 07.01.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/01/2025

I. Zamawiający

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach
ul. Dolna 32A
83-050 Kolbudy
NIP: 583-210-45-28
REGON: 001063758

II. Ogólne informacje o projekcie

1. Zamówienie realizowane jest w ramach przedsięwzięcia dofinansowanego w formie pożyczki z programu priorytetowego nr 8.6.3 „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021- 2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”
2. Zapytanie ofertowe jest publikowane na stronie internetowej: <https://buszkowy.pl/>

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji fotogrametrycznej obejmującej skanowanie laserowe budynku i opracowanie dokumentacji CAD, dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Buszkowach przy ul. Dolnej 30 i Dolnej 36.

Zakres inwentaryzacji obejmuje:

1. Inwentaryzacje powierzchni 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Buszkowach przy ul. Dolnej 30 i Dolnej 36 - w zakresie lokali mieszkalnych oraz części wspólnych, w tym piwnic, klatek schodowych, poddaszy. Opis powierzchni poszczególnych lokali oraz łącznej powierzchni wspólnej dla każdego z budynków.
2. Inwentaryzacja powierzchni elewacji i dachów.
3. Opracowanie przestrzennej chmury punktów z obrazem budynków na przyszłe potrzeby opracowań architektonicznych np. w celu rozbudowy budynków. Oczekiwana dokładność przygotowania chmury punktów do 5mm.
4. Opracowanie rysunków rzutów kondygnacji budynków oraz kładów elewacji.

Ogólne dane techniczno-budowlane budynków:

- 1) Budynek mieszkalny wielorodzinny Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Buszkowach przy ul. Dolnej 30
Konstrukcja/technologia budynku - inna
Kubatura budynku - 3992,00 m³



Kubatura ogrzewania - 2129,09 m³
Powierzchnia netto budynku - 742,08 m²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 742,08 m²
Współczynnik kształtu - 0,55 m⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku - 343,00 m²
Ilość mieszkań - 13,00
Ilość mieszkańców - 44,00

2) Budynek mieszkalny wielorodzinny Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Buszkowach przy ul. Dolnej 36
Konstrukcja/technologia budynku - inna
Kubatura budynku - 3992,00 m³
Kubatura ogrzewania - 2141,36 m³
Powierzchnia netto budynku - 746,80 m²
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej - 746,80 m²
Współczynnik kształtu - 0,54 m⁻¹
Powierzchnia zabudowy budynku - 343,00 m²
Ilość mieszkań - 12,00
Ilość mieszkańców - 32,00

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

- warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu oraz ofertą,
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1333.);
- warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
- wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia oraz dokona niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

5. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji w zakresie inwentaryzacji budynków, Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku,
- 2) uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z Zamawiającym

6. Jeżeli w celu inwentaryzacji koniecznym będzie dokonanie odkrywek, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia, a następnie odtworzenia miejsca odkrywki i doprowadzenia go do stanu jak przed odkryciem.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu inwentaryzację w zakresie nie mniejszym niż wskazany w ust. 1 w jednym (1) egzemplarzu, celem wstępnego sprawdzenia, w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia. Zamawiający dokona sprawdzenia



przedłożonej dokumentacji, a następnie zaakceptuje ją, bądź wniesie uwagi w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej złożenia. W razie stwierdzenia wad/usterek, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/usterki. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.

8. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów równoważnych wobec wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

IV. Główne kody CPV dotyczące Przedmiotu Zamówienia

71251000-2: Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opisem sposobu przyznanej punktacji

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami o następujących wagach:

Cena ofertowa netto: 100% (maksymalnie 100 punktów)

1. Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

Kryterium Cena – w kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$\text{Cena} = [\text{Cn/Cb}] \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

Cn – łączna cena netto najtańszej oferty

Cb – łączna cena netto ocenianej oferty

* Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert ważnych niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod

uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Punkty przyznane w kryteriów zostaną zsumowane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.
4. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ramach Kryterium Oceny Oferty wynosi 100 pkt.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.
6. Kryterium weryfikowane będzie na podstawie informacji zawartych w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
7. W przypadku, gdy dwie oferty lub więcej uzyska tę samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi z Oferentami negocjacje cenowe zmierzające do wyboru najtańszej oferty.
8. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VI. Miejsce i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć pocztą, osobiście w siedzibie Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach, ul. Dolna 32A, 83-050 Kolbudy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Oferta złożona w postaci elektronicznej powinna zostać wysłana na adres mailowy spoldzielnia@buszkowy.pl. Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów składających się na ofertę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub złożenie wymaganych dokumentów w formie podpisanego odręcznie skanu oferty.

VII. Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **16.01.2025 r. do godz. 9.00**

Liczy się godzina i dzień przesłania oferty na adres mailowy Zamawiającego, bądź dostarczenia do siedziby Zamawiającego, a nie dzień jej sporządzenia, czy wysłania. Oferty złożone po wyżej wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte **do 30 dni od upływu terminu składania ofert**.

Informację o wynikach postępowania Zamawiający na stronie <https://buszkowy.pl/>



IX. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem w sprawie zapytania ofertowego

Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) odbywa się za pośrednictwem adresu e-mail: spoldzielnia@buszkowy.pl
Zamawiający będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie do Zamawiającego nie wpłynie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Warunki realizacji zamówienia, termin realizacji zamówienia, gwarancja

1. Okres realizacji zamówienia **maksymalnie do 10 dni roboczych od podpisania umowy z Wykonawcą.**
2. Warunki płatności: wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

XI. Warunki zmiany umowy

Wszelkie możliwe zmiany umowy realizowane będą w wyniku negocjacji z Wykonawcą i będą miały formę pisemną.

XII. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający nie wyznacza warunków udziału w postępowaniu.

XIII. Podstawy wykluczenia z postępowania

Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XIV. Informacja na temat braku powiązań osobowych i kapitałowych

W celu uniknięcia konfliktu interesów :

- a) zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z zamawiającym osobowo lub kapitałowo,
- b) osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub z osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,



- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

XV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski.
2. Oferta musi być złożona zgodnie z zapisami rozdziału VI.
3. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
4. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
5. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
 - a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym stanowiące **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego,
 - b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego,
 - c) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego,
 - d) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy), którego wzór stanowi **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty **oraz KRS Wykonawcy /Odpis z CEiDG Wykonawcy** lub inny dokument rejestrowy właściwy dla Wykonawcy, który wskazuje osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań i tym



samym udzielania pełnomocnictw, wystawiony nie później niż 3 miesiące przed złożeniem Oferty,

e) Inne dokumenty wynikające z treści zapytania ofertowego.

6. **Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze może skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.**
7. Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia oferty w sytuacji opisanej w pkt 4 oraz w przypadku wystąpienia braków formalnych w ofercie takich jak brak pieczęci, brak wskazania danych Wykonawcy itp.
8. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
9. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Wykonawca przed terminem składania ofert w postępowaniu może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XVI. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania.
5. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.
6. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, wszystkie dokumenty obcojęzyczne muszą być przetłumaczone na język polski.

XVII. Klauzula Informacyjna – Klauzula Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

6.i.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach Dolna 32A, 83-050 Buszkowy**, osobą do kontaktów w sprawie przetwarzania danych jest Pani Anna Cieślak e-mail spoldzielnia@buszkowy.pl

6.i.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego dotyczącego przedsięwzięcia dofinansowanego w formie pożyczki w ramach programu priorytetowego nr 8.6.3. „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) Część 3) Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych (wraz z instalacją OZE) – budynki wielorodzinne”

6.i.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o dofinansowanie projektu o którym mowa w pkt. 2.

6.i.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z umową o dofinansowanie, która zostanie zawarta przez okres niezbędny do prawidłowego rozliczenia projektu oraz ze względu na przepisy prawa oraz umowę o dofinansowanie regulującą sprawozdawczość, utrzymanie trwałości projektu oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające na celu zachowanie praw i obowiązków Administratora oraz powierzającego dane.

6.i.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach ww. projektu, niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.i.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6.i.7. Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

6.i.8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Zapytanie zostało upublicznione na stronie <https://buszkowy.pl/>

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy

Wykonawcą a Zamawiającym

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 4 - Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,

Załącznik nr 5 - Wzór pełnomocnictwa.

Cieślak Anne
Beata Brulka