

Sprawozdanie Finansowe Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z siedzibą w Buszkowych za rok 2022

Zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz.U. z 1994 roku nr 121, poz. 591 z późn. zmianami) sprawozdanie finansowe składa się z:

1. Bilansu
2. Rachunku zysków i strat
3. Informacji dodatkowej obejmującej:
 - a) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
 - b) Dodatkowe informacje i objaśnienia

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Z siedzibą w Buszkowych za rok 2022

1. Informacje podstawowe o jednostce:
 - a) Nazwa: Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 - b) Siedziba: Buszkowy ul. Dolna 32A, 83-050
 - c) Podstawowy przedmiot działalności: zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
 - d) Organ prowadzący rejestr: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Czas trwania działalności: nieoznaczony
3. Okres objęty sprawozdaniem: 01.01.2022 – 31.12.2022
4. Jednostka ma jednorodną strukturę organizacyjną. W jej skład nie wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe.
5. Sprawozdanie finansowe za rok 2022 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez spółdzielnię przez co najmniej dwanaście kolejnych miesięcy i

dłużej. Nie są nam znane okoliczności, które wskazywałyby na istnienie poważnych zagrożeń do kontynuowania przez spółdzielnię działalności.

6. Omówienie przyjętych zasad polityki rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz amortyzacji, pomiaru wyniku finansowego oraz sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru:

Aktywa i pasywa wycenione zostały według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z zaznaczeniem, że:

a) Przychody i koszty

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym, oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

b) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne ujmuje się w księgach według cen ich nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie.

c) Środki trwałe

Wartość początkową środków trwałych ujmuje się w księgach według cen nabycia lub kosztów poniesionych na ich wytworzenie.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do użytkowania, w tym również koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania w związane z nimi różnice kursowe, pomniejszone o przychody z tego tytułu.

Wartość początkową stanowią cena nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększoną o koszty jego ulepszenia, polegającego na jego przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową.

Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową bądź w przypadku środków nisko cennych, jednorazowo w koszty. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania.

- d) Należności, roszczenia i zobowiązania inne niż zaklasyfikowane jako aktywa i zobowiązania finansowe.

Należności wykazuje się w kwocie wymaganej do zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacyjny. Decyzję o powstaniu odpisu aktualizacyjnego podejmuje zarząd po wcześniejszym przeanalizowaniu zaległych należności.

Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymaganej zapłaty.

Należności i zobowiązania w walutach obcych wykazuje się na dzień dokonania operacji według średniego kursu NBP ustalonego dla danej waluty na dzień roboczy poprzedzający dokonanie operacji.

Na dzień bilansowy należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się po obowiązującym średnim kursie dla danej waluty podawany przez NBP na dzień roboczy poprzedzający dzień bilansowy.

- e) Różnice kursowe

Różnice kursowe wynikające z wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych z wyjątkiem inwestycji długoterminowych oraz powstałe w związku z zapłatą należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również przy sprzedaży walut, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach, do kosztów wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Pozostałe zagadnienia szczegółowo omówione są w przyjętej przez, Wiejską Spółdzielnię Mieszkaniową, polityce rachunkowości.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do sprawozdania finansowego

Objaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu, aktualizacji wartości nabycia, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy dla majątku amortyzacyjnego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia obowiązuje załącznik nr 1 do informacji dodatkowej.
2. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie.

Spółdzielnia posiada grunty w wieczystym użytkowaniu.

3. Wartość amortyzowanych i umarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym z tytułu leasingu – nie występują.
4. Zobowiązania wobec budżetu państwa, lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie występują.
5. Dane o strukturze własności kapitału podstawowego przedstawia załącznik nr 2 do informacji dodatkowej.
6. Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy zapasowych i rezerwowych) – nie wystąpiły.
7. Propozycje co do sposobu pokrycia niedoboru za rok obrotowy 2022 – członkowie rady rekomendują pokrycie straty z funduszu zasobowego. Pozostałą stratę pokryją mieszkańcy. Propozycja zostanie przedstawiona mieszkańcom i podjęta poprzez głosowanie nad uchwałą.
8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początku roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanu końcowym – w spółdzielni nie zaistniała konieczność utworzenia rezerw.
9. Dane o odpisach aktualizujących wartości należności ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego – w spółdzielni nie zaistniała konieczność utworzenia odpisów aktualizacji należności.
10. Przedział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową okresie spłaty przedstawiony został w załączniku nr 3 do informacji dodatkowej.
11. Wykaz grup zobowiązań zabezpieczonych na majątku spółdzielni – nie występują.
12. Zobowiązania warunkowe w tym również udzielone przez spółdzielnię gwarancji i poręczeń warunkowych – nie występują.

Objaśnienia do Rachunku Zysków i Strat

1. Struktura rzeczowa (rodzaje działalności) i terytorialna (kraj, export) przychodów netto z sprzedaży produktów, materiałów, towarów.

Usługi: 602972,70

Pozostałe przychody: 343,96

Razem przychody: 603316,66

2. Wysokość i wyjaśnienie odpisów aktualizujących środki trwałe – nie występuje.
3. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących zapasy – nie występuje.

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrachunkowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym – nie występuje.
5. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto przedstawione zostało w załączniku nr 4 do informacji dodatkowej.
6. Informacje o kosztach wytwarzania produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych stanowi załącznik nr 5 do informacji dodatkowej.
7. Informacja o kosztach wytwarzania środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby – nie wystąpiły.
8. Informacje o stratach i zyskach nadzwyczajnych – nie wystąpiły.

Objaśnienia struktury kosztów środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych.

Spółdzielnia nie ma obowiązku sporządzania sprawozdania z przepływów środków pieniężnych.

Objaśnienia niektórych zagadnień osobowych.

1. Informacja o przeciętnym w roku obrachunkowym zatrudnieniu przedstawia załącznik nr 6 do informacji dodatkowej.
2. Informacja o wynagrodzeniach, łącznie z wynagrodzeniami z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających lub nadzorujących spółdzielnie pokazane są w załączniku nr 5 do informacji dodatkowej.
3. Informacja o pożyczkach i świadczeniach o podobnym charakterze udzielonym osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących w spółdzielni – nie wystąpiły.

Objaśnienia niektórych szczególnych zdarzeń.

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu roku obrachunkowym – nie wystąpiły.
2. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnianych w sprawozdaniu bilansowym – nie wystąpiły.
3. Przedstawienie dodatkowych w roku obrachunkowym zmian zasad polityki rachunkowości w tym metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego jeśli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianę korektę wyniku finansowego, oraz zmian w kapitale(funduszu własnym) – nastąpiła modyfikacja polityki rachunkowości, jednak nie wpływa to na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Objaśnienia dotyczące grupy kapitałowej

1. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji – spółdzielnia nie tworzy grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o rachunkowości i nie prowadzi przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.
2. Informacja o transakcjach z jednostkami powiązanymi – nie wystąpiły.

Informacja o połączeniu spółek

Nie wystąpiły.

Wyjaśnienie poważnych zagrożeń dla kontynuacji działalności

Nie istnieje zagrożenie kontynuowania działalności.

Inne istotne informacje

W informacji dodatkowej podane zostały wszystkie istotne informacje uszczegóławiające wybrane pozycje bilansu i rachunku zysków i strat oraz charakteryzujące prowadzoną przez spółdzielnię działalność gospodarczą.

Ocenie członków spółdzielni przedstawiony zakres objaśnień pozwala w sposób prawidłowy ocenić sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki.

Na tym oświadczeniu informacja dodatkowa stanowiąca integralną część sprawozdania finansowego za rok 2022 Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowych zostaje zakończona.

Przeglądarka sprawozdań finansowych

Plik XML: Nie wybrano pliku

Nagłówek sprawozdania finansowego:

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2022-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2022-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego: 2023-02-27

KodSprawozdania:

kodSystemowy: SFJMAZ (1)

wersjaSchemy: 1-2

valueOf_: SprFinJednostkaMalaWZlotych

WariantSprawozdania: 1

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości:

Dane identyfikujące jednostkę:

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania:

NazwaFirmy: Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach

Siedziba:

Województwo: pomorskie

Powiat: gdański

Gmina: Kolbudy

Miejscowość: Buszkowy

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

Bilans

Sprawozdanie na dzień 31.12.2022

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2022	Wartość na dzień 31/12/2022
AKTYWA	1 750 570,39	1 832 444,33
A. Aktywa trwałe	1 356 832,28	1 324 865,48
I. Wartości niematerialne i prawne	73 129,47	73 129,47
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	73 129,47	73 129,47
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 283 702,81	1 251 736,01
1. Środki trwałe	1 283 702,81	1 251 736,01
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	6 832,73	6 832,73
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 264 746,69	1 235 689,53
c) urządzenia techniczne i maszyny	12 123,39	9 213,75
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	393 738,11	507 578,85
I. Zapasy	45 287,20	50 042,05
1. Materiały	45 287,20	50 042,05
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	149 884,97	241 671,38
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00

Rachunek Zysków i Strat (wariant porównawczy)

Sprawozdanie za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

Pozycja	Wartość	Wartość na dzień 31/12/2022
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	602 972,70
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	602 972,70
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	0,00	733 485,90
I. Amortyzacja	0,00	2 909,64
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	470 842,95
III. Usługi obce	0,00	50 980,60
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	22 652,24
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	157 085,79
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	27 692,16
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	1 322,52
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	0,00	-130 513,20
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	343,96
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	155,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	0,00	-130 324,24
G. Przychody finansowe	0,00	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	13,63
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	0,00	-130 337,87

Sprawozdanie za okres 01.01.2022 - 31.12.2022

Pozycja	Wartość	Wartość na dzień 31/12/2022
J. Podatek dochodowy	0,00	135,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	0,00	-130 472,87

Sprawozdanie na dzień 31.12.2022

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2022	Wartość na dzień 31/12/2022
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	149 884,97	241 671,38
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	149 884,97	240 656,75
- do 12 miesięcy	149 884,97	240 656,75
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	1 014,63
c) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	38 801,16	212 405,64
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	38 801,16	212 405,64
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	38 801,16	212 405,64
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	38 801,16	212 405,64
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	159 764,78	3 459,78
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Aktywa razem	1 750 570,39	1 832 444,33
PASYWA	1 750 570,39	1 832 444,33
A. Kapitał (fundusz) własny	1 253 047,40	1 093 517,37
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	239 605,52	123 300,44
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	1 100 689,80	1 100 689,80
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-87 247,92	-130 472,87
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	497 522,99	738 926,96
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00

Sprawozdanie na dzień 31.12.2022

Pozycja	Wartość na dzień 01/01/2022	Wartość na dzień 31/12/2022
II. Zobowiązania długoterminowe	340 275,20	301 675,15
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	340 275,20	301 675,15
a) kredyty i pożyczki	340 275,20	301 675,15
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	73 850,64	353 854,66
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	18 175,06
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	18 175,06
- do 12 miesięcy	0,00	18 175,06
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	73 850,64	335 679,60
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	63 569,79	100 407,92
- do 12 miesięcy	63 569,79	100 407,92
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 005,99	14 982,77
h) z tytułu wynagrodzeń	5 274,86	14 715,50
i) inne	0,00	205 573,41
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	83 397,15	83 397,15
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	83 397,15	83 397,15
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	83 397,15	83 397,15
Pasywa razem	1 750 570,39	1 832 444,33

Nazwa ulicy: Dolna

Numer budynku: 32A

Nazwa miejscowości: Buszkowy

Kod pocztowy: 83-050

Nazwa urzędu pocztowego: Kolbudy

Identyfikator podatkowy NIP: 5832104528

Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.: 0000244416

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym:

DataOd: 2022-01-01

DataDo: 2022-12-31

Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych: Mimo możliwości sporządzenia skróconego bilansu oraz rachunku zysków i strat, zgodnie z załącznikiem nr 5 do ustawy o rachunkowości, zostały one sporządzone w formie normalnej. Spółdzielnia nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

Założenie kontynuacji działalności:

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: true - sprawozdanie sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności, false - sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu, że działalność nie będzie kontynuowana: True

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności: True

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym::

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),:

Aktywa i pasywa wycenione zostały według zasad określonych w ustawie o rachunkowości z zaznaczeniem że: Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Spółdzielnia prowadzi ewidencję kosztów w układzie rodzajowym, oraz sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie porównawczym.

ustalenia wyniku finansowego:

Wynik finansowy podzielono na działalność podstawową, czyli przychody z tytułu czynszów od członków Spółdzielni i kosztów na pokrycie funkcjonowania zasobów Spółdzielni, oraz na działalność pozostałą, czyli pozostałe koszty i przychody.

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

Dowiedz się więcej

koszty jego ulepszenia, polegającego na jego przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do użytkowania wartość użytkową. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową bądź w przypadku środków trwałych niskocennych, jednorazowo w koszty. Rozpoczęcie amortyzacji następuje w następnym miesiącu po przyjęciu środka trwałego do użytkowania. Należności wykazuje się w kwocie wymaganej do zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności wyceny. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego, zaliczanego odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Decyzję o odpisie aktualizującym podejmuje zarząd i rada nadzorcza, po przeanaizowaniu należności. Zobowiązania ujmuje się w księgach w kwocie wymaganej zapłaty.

pozostałe:

Decyzja w sprawie pokrycia straty za 2022 na działalności Spółdzielni w wysokości 130472,87 zł, zostanie podjęta na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni.

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości:

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	1 832 444,33	1 750 570,39
A. Aktywa trwałe	1 324 865,48	1 356 832,28
I. Wartości niematerialne i prawne	73 129,47	73 129,47
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	73 129,47	73 129,47
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 251 736,01	1 283 702,81
1. Środki trwałe	1 251 736,01	1 283 702,81
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	6 832,73	6 832,73
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 235 689,53	1 264 746,69
c) urządzenia techniczne i maszyny	9 213,75	12 123,39
d) środki transportu	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	507 578,85	393 738,11
I. Zapasy	50 042,05	45 287,20
1. Materiały	50 042,05	45 287,20
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	241 671,38	149 884,97
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	241 671,38	149 884,97

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	212 405,64	38 801,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	212 405,64	38 801,16
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
– udziały lub akcje	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	212 405,64	38 801,16
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	212 405,64	38 801,16
– inne środki pieniężne	0,00	0,00
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 459,78	159 764,78
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	1 832 444,33	1 750 570,39
A. Kapitał (fundusz) własny	1 093 517,37	1 253 047,40
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	123 300,44	239 605,52
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	0,00	0,00
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	1 100 689,80	1 100 689,80
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	-130 472,87	-87 247,92
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku	0,00	0,00

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe	0,00	0,00
– krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	301 675,15	340 275,20
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	301 675,15	340 275,20
a) kredyty i pożyczki	301 675,15	340 275,20
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	353 854,66	73 850,64
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	18 175,06	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	18 175,06	0,00
– do 12 miesięcy	18 175,06	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	335 679,60	73 850,64
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	100 407,92	63 569,79
– do 12 miesięcy	100 407,92	63 569,79
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	14 082,57	5 085,00

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do ustawy o rachunkowości:

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy):

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	0,00	602 972,70
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	602 972,70
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	0,00	733 485,90
I. Amortyzacja	0,00	2 909,64
II. Zużycie materiałów i energii	0,00	470 842,95
III. Usługi obce	0,00	50 980,60
IV. Podatki i opłaty, w tym:	0,00	22 652,24
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	157 085,79
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	27 692,16
– emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	1 322,52
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	0,00	-130 513,20
D. Pozostałe przychody operacyjne	0,00	343,96
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	0,00	0,00
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,00	155,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych	0,00	0,00

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) Od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	13,63
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
– dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)	0,00	-130 337,87
J. Podatek dochodowy	0,00	135,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	0,00	-130 472,87

Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości:

Dodatkowe informacje i objaśnienia:

Opis: Informacja dodatkowa.

Załączony plik:

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.: Buszkowy-zalacznik_do_infomrmacji_dodatkowej.xlsx

Zawartość binarna pliku kodowana w standardzie Base64: [Buszkowy-zalacznik_do_infomrmacji_dodatkowej.xlsx](#)

Opis: Sprawozdanie finansowe za 2022 rok pdf.

Załączony plik:

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.: Sprawozdanie_finansowe_za_2022_WSM.pdf

Zawartość binarna pliku kodowana w standardzie Base64:

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

Dowiedz się więcej

	Wartość łączna	Wartość łączna
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	-130 337,87	-87 247,92
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	601 821,55	478 177,09
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	733 654,53	567 038,71
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00
Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 495,00	0,00
K. Podatek dochodowy	135,00	0,00

Informujemy, iż w celu optymalizacji treści dostępnych w naszym serwisie oraz dostosowania ich do Państwa indywidualnych potrzeb korzystamy z informacji zapisanych za pomocą plików cookies na urządzeniach końcowych użytkowników. Pliki cookies użytkownik może kontrolować za pomocą ustawień swojej przeglądarki internetowej. Dalsze korzystanie z naszego serwisu internetowego, bez zmiany ustawień przeglądarki internetowej oznacza, iż użytkownik akceptuje stosowanie plików cookies.

Zgoda

[Dowiedz się więcej](#)

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa												
ul. Dolna 32A												
83-050 Buszkowy												
Załącznik nr 1 do informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej												
Zestawienie zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych.												
Zestawienie zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz innych inwestycji długoterminowych.												
Lp.	Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zmniejszenie środków trwałych	Likwidacja	Stan na koniec roku obrachunkowego	Umorzenie na początek roku obrachunkowego	Amortyzacja	Przemieszczenia	Umorzenie na koniec roku obrachunkowego	Wartość netto środków trwałych		
1.	Grunty	6 832,73 zł	-		6 832,73 zł	-	-		-	6 832,73 zł		
2.	Budynki	1 937 145,76 zł	-		1 937 145,76 zł	672 399,07 zł	-		701 456,23 zł	1 235 689,53 zł		
3.	Maszyny i urządzenia	60 532,69 zł	-		60 532,69 zł	48 409,30 zł	-		51 318,94 zł	9 213,75 zł		
4.	Pozostałe środki trwałe	15 247,00 zł	-		15 247,00 zł	15 247,00 zł	-		-	-		
5.	Wartości niematerialne i prawne	73 129,47 zł	-		73 129,47 zł	-	-		-	73 129,47 zł		

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa						
ul. Dolna 32A						
83-050 Buszkowy						
Załącznik nr 2 do informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej						
Dane o strukturze zmian kapitału podstawowego						
Lp.	Oznaczenie funduszu	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	
1.	Fundusz zasobami mieszkalnymi	130 691,88 zł	-	87 247,92 zł	43 443,96 zł	
2.	Fundusz powstały z wpłat na własnościowe prawo do lokalu	36 157,40 zł	-	-	36 157,40 zł	
3.	Fundusz wkładów mieszkaniowych	71 806,24 zł	29 057,16 zł	-	42 749,08 zł	
4.	Fundusz udziałów członkowskich	950,00 zł	-	-	950,00 zł	

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa						
ul. Dolna 32A						
83-050 Buszkowy						
Załącznik nr 3 do informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej						
Podział zobowiązań						
Lp.	Zobowiązania	Okres wymagalności				
		do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	razem
1	Wobec jednostek pozostałych	40 216,52 zł	-	-	401 533,79 zł	441 750,31 zł
	a) z tytułu dostaw i usług	25 461,75 zł	-	-	-	25 461,75 zł
	b) kredyty i pożyczki	-	-	-	401 533,79 zł	401 533,79 zł
	c) z tytułu podatków i ceł	14 754,77 zł	-	-	-	14 754,77 zł

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa					
ul. Dolna 32A					
83-050 Buszkowy					
Załącznik nr 4 do Informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej					
RZiS	Przychody wg ksiąg	603 316,66 zł			
	Koszty wg ksiąg	733 654,53 zł			
	Wynik brutto wg ksiąg (RZiS)	-130 337,87 zł			
Korekta wyniku brutto o wynik sprzedaży śr. trwałych i wynik różnic kursowych					
operacje prezentowane w RZiS "per saldo"	Zysk z nabycia niefinansowych aktywów z RZiS Ma Syntetyka	-			
	Saldo MA Syntetyka Różnice kursowe (Ppi NPP)	-			
	Saldo MA Syntetyki Sprzedaż inwestycji (Ppi NPP)	-			
	Przychody wg. Ksiąg skorygowane o w/w zyski	603 316,66 zł			
	Strata z zbycia niefinansowych aktywów z RZiS MA Syntetyki	-			
	SALDO WN Syntetyki Różnice kursowe (Ppi NPP)	-			
	Saldo WN Syntetyki Sprzedaż inwestycji (Ppi NPP)	-			
	Koszty wg. Ksiąg skorygowane o w/w straty	733 654,53 zł			
Przychody podatkowe "poza księgami"					
1) przychód z sprzedaży niefinansowych aktywów trwałych	-				
2) zapłacone odsetki od należności	-				
3) rzychód z zbycia inwestycji	-				
4) różnice kursowe od środków własnych	-				
Przychody z ksiąg nie będące przychodami podatkowymi					
Przychody NPP z ksiąg	Przychody-należny czynsz za 2022	601 477,59 zł			
	Zmiana stanu produktów	-			
	Przychody z gospodarki zasobami mieszkaniowymi	-			
	Pozostałe przychody finansowe	-			
	Pozostałe przychody operacyjne	343,96 zł			
	Przychody z odsetek podatkowych	-			
	Przychody NNP	-			
	Suma	601 821,55 zł			
Przychody z ksiąg będące przychodami podatkowymi					
Przychody z ksiąg	Przychody z najmu	1 495,11 zł			
	suma	1 495,11 zł			
	Przychody do CIT	603 316,66 zł			
Koszty z ksiąg nie będące kosztami podatkowymi					
Koszty NKUP z ksiąg	Koszty eksploatacji zespołu kont 400-409	733 485,90 zł			
	Zmiana stanu produktów	-			
	Koszty NKUP	-			
	Pozostałe koszty NKUP	12,15 zł			
	Pozostałe koszty operacyjne	155,00 zł			
	Pozostałe koszty finansowe	1,48 zł			
	Suma	733 654,53 zł			
	Koszty do CIT	733 654,53 zł			
	Wynik do opodatkowania	1 495,11 zł			
	Odliczenie od podstawy opodatkowania				
	Ujęcie straty z lat ubiegłych	-			
	Ujęcie straty z lat ubiegłych rok 2	-			
	Ujęcie straty z lat ubiegłych rok 3	-			
	Suma odliczenia strat z lat ubiegłych	-			
	Wynik do opodatkowania	1 495,11 zł			
	Podstawa do opodatkowania	1 495,00 zł			
	Stawka procentowa	9%			
	Podatek przed zaokrągleniem	134,55 zł			
	Podatek po zaokrągleniu	135,00 zł			
	Podatek zapłacony na dzień 31.12.2022	90,00 zł			
	Podatek narastająco wg. ksiąg po zaokrągleniu	135,00 zł			
	Wynik netto za rok obrachunkowy	-130 472,87 zł			

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa								
ul. Dolna 32A								
83-050 Buszkowy								
Załącznik nr 5 do Informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej								
Informacja o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz kosztach rodzajowych								
Lp.	Nazwa							
1.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrz	733654,53						
2.	Amortyzacja	2909,64						
3.	Zużycie materiałów i energii w tym:	422196,46						
	Opał	321579,35						
	Materiały do bieżącej naprawy	37411,88						
	Energia elektryczna	4208,41						
	Prenumerata czasopism i mat. Biurowych	4893,57						
	Woda i ścieki	54103,25						
4.	Usługi obce, w tym:	77732,72						
	Usługi wywozu śmieci	35299,06						
	Usługi telekomunikacyjne	1104,33						
	Przeglądy techniczne	15418,12						
	Usługi księgowe	19260						
	Pozostałe usługi	4445,41			informatyczne			
	Koszty bankowe	2205,8						
5.	Podatki i opłaty, w tym:	41723,73						
	Podatek od nieruchomości	9000						
	Opłaty za wieczyste użytkowanie	3493						
	Opłata za ochronę środowiska	6918,44						
	Opłaty sądowe, komornicze	21212,39						
	Pozostałe podatki i opłaty	1035						
	Znaczki pocztowe	64,9						
6.	Wynagrodzenia osobowe	157085,79						
7.	Ubezpieczenia i inne świadczenia	27692,16						
8.	Pozostałe koszty rodzajowe w tym:	4314,03						
	Ubezpieczenia majątkowe	2532,22						
	Inne koszty	1781,81						

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa							
ul. Dolna 32A							
83-050 Buszkowy							
Załącznik nr 6 do Informacji Dodatkowej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej							
Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na grupy zawodowe							
Lp.	Nazwa	stan na 31.12.2022					
1.	pracownicy umysłowi	2					
2.	pracownicy na stanowiskach robotniczych	3					
	ogółem	5					
Informacje o przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu z podziałem na rodzaje umów							
Lp.	Nazwa	stan na 31.12.2022					
1.	umowy o pracę	3					
2.	umowy zlecenie	2					
	ogółem	5					