

Buszkowy, dnia 16.03.2023 r.

**SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
WIEJSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w BUSZKOWACH
Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2022 ROK**

Działalność Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach prowadzona była w oparciu o Ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, prawie spółdzielczym oraz w oparciu o Statut Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni, realizując obowiązek wynikający z zapisów § 67 Statutu Spółdzielni, przedkłada roczną informację sprawozdawczą o działalności według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Zgodnie z postanowieniem Statutu, Rada Nadzorcza sprawowała kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Posiedzenia Rady odbywały się regularnie, przynajmniej raz na kwartał. Na posiedzeniach dokonywano analizy aktualnej sytuacji finansowej i organizacyjnej Spółdzielni, kontrolowano realizację założeń planu gospodarczego przyjętego na rok 2022, podejmowano działania zmierzające do poprawy sytuacji finansowej oraz funkcjonowania Spółdzielni, dokonano lustracji, przeprowadzono konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni, wybrano nowych członków Zarządu, wykonano szereg działań zmierzających do podjęcia inwestycji termomodernizacji budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Rada Nadzorcza zgodnie z zaleceniami Krajowej Rady Spółdzielczej po lustracji, uchwaliła Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych i związanej z nim infrastruktury technicznej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach oraz Politykę Rachunkowości Spółdzielni.

W tym celu Członkowie Rady Nadzorczej współpracowali aktywnie z Zarządem, biurem obsługi finansowej Pana Jakuba Truszczyńskiego oraz biurem obsługi prawnej.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 8 protokołowanych posiedzeń, na których podjęła 29 uchwał. Wykaz uchwał Rady Nadzorczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia współpracę z Zarządem oraz firmami prowadzącymi obsługę administracyjną i prawną Spółdzielni. Współpraca z tymi firmami owocuje sprawną i aktualizowaną według najnowszych zmian prawnych, obsługą spraw Spółdzielni.

Według regularnie sprawdzanej dokumentacji oraz po przeanalizowaniu sprawozdania z działalności Zarządu, Rada Nadzorcza stwierdza, że Zarząd WSM w Buszkowach prawidłowo

wywiązuje się ze swoich obowiązków, dba o zmniejszenie zadłużenia, nadzoruje stan techniczny budynków, planuje i realizuje działania według aktualnego stanu prawnego i przyjętych założeń długoterminowych.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania z działalności za rok 2022.

Rada Nadzorcza
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Buszkowach

Elżbieta P. ok

Małgorzata Słowińska
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Buszkowach

Słowińska

Andrzej P. ok

Zestawienie Uchwał Rady Nadzorczej WSM w Buszkowach za rok 2022

data	Numer	Czego dotyczy	uwagi
1 10.02.2022	<u>1/02/2022</u>	W sprawie: zatwierdzenia planu remontów na rok 2022	
2	<u>2/02/2022</u>	<u>pomieszczenia gospodarczego Pani Katarzyny Bochniak przy ul. Dolnej 34/12</u>	strych
3	<u>3/02/2022</u>	w sprawie: <u>upoważnienia Zarządu WSM do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Getin Noble Bank w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków i zmianie źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła w Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
4	<u>4/02/2022</u>	w sprawie: <u>upoważnienia Zarządu WSM do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Alior Bank w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków i zmianie źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła w Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
5	<u>5/02/2022</u>	<u>Zmiany wynagrodzenia Prezes Zarządu Pani Patrycji Okła</u>	Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, obsługa kadrowa
6	<u>6/02/2022</u>	<u>przyznania premii uznaniowej Prezes Zarządu Pani Patrycji Okła</u>	Za lustrację i termomodernizację
7	<u>7/02/2022</u>	<u>powołania komisji do spraw badania kondycji finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
8 30.03.2022	<u>1/03/2022</u>	Zatwierdzenia PLANU GOSPODARCZEGO na rok 2022	
9 04.05.2022	<u>1/5/2022</u>	Przyjęcia i przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2021	
10	<u>2/5/2022</u>	Przyjęcia i przedstawienia wniosków z lustracji Walnemu Zgromadzeniu	
11	<u>3/05/2022</u>	<u>uchwalenia polityki rachunkowości Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
12	<u>4/05/2022</u>	<u>uchwalenia Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych i związanej z nim infrastruktury technicznej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
13	<u>5/05/2022</u>	<u>upoważnienia Zarządu WSM do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Alior Bank w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków i zmianie źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła w Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach oraz finansowania spłaty już istniejących zobowiązań finansowych</u>	
14	<u>6/05/2022</u>	<u>upoważnienia Zarządu WSM do zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w Getin Bank w celu realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków i zmianie źródła ciepła z kotła węglowego na pompy ciepła w Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach oraz finansowania spłaty już istniejących zobowiązań finansowych</u>	
15 29.08.2022	<u>1/08/2022</u>	<u>Przyjęcia protokołu z badania kondycji finansowej Spółdzielni i przedstawienia wniosków Walnemu Zgromadzeniu</u>	
16	<u>2/08/2022</u>	<u>Odwołania z pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach Pani Patrycji Okła</u>	
17	<u>3/08/2022</u>	<u>Ogłoszenia konkursu na Prezesa Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach</u>	
18	<u>4/08/2022</u>	<u>Odwołanie z funkcji członka Zarządu Pana Zenona Petrańskiego</u>	
19 03.10.2022	<u>1/10/2022</u>	Przyjęcie Sprawozdania Finansowego za rok 2021	
20	<u>2/10/2022</u>	Przyjęcie Sprawozdania Z działalności Zarządu WSM za rok 2021	

21	21.10.2022	3/10/2022	Wyboru Prezesa WSM w Buszkowach	T. Potejko
22	28.10.2022	4/10/2022	Wyboru Prezesa Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach – Pani Patrycja Okła	
23		5/10/2022	Powołania na członka Zarządu WSM w Buszkowach pani Renaty Opińskiej	
24		6/10/2022	Powołania na członka Zarządu WSM w Buszkowach pani Beaty Richter	
25		7/10/2022	kontynuacji umowy o pracę z Prezesem Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach – Panią Patrycją Okłą	
26		8/10/2022	Nagroda Zenon	
27	23.12.2022	1/12/2022	przyjęcia i zatwierdzenia do stosowania w spółdzielni polityki rachunkowości Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach	
28		2/12/2022	przyznania nagrody Członkom Rady Nadzorczej Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach	
29		3/12/2022	przyznania nagrody Pracownikowi Wiejskiej Spółdzielni mieszkaniowej w Buszkowach Panu Markowi Bronakowskiemu	