

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach
buszkowy.pl | spoldzienia@buszkowy.pl
83-050 Buszkowy, Dolna 32 A
KRS 0000244416 | NIP 583-210-45-28 | REGON 011020095

Buszkowy, 02.08.2022

Ogłoszenie o przetargu na ustanowienie i przeniesienie
odrębnej własności lokalu mieszkaniowego przy ul. Dolna 32/6

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności na lokal mieszkaniowy przy ul. **Dolnej 32/6** usytuowanego na parterze w bloku wielorodzinnym 12 - lokalowym, dwu kondygnacyjnym wybudowanym w latach 1984 - 86 na działce gruntu 230/57 o obszarze 0,0765 ha KW GD1G/00215037/1. Nieruchomość znajduje się w południowej części gminy w obrębi wsi Buszkowy Górne na granicy zabudowy wsi w kierunku wsi Ostróżki, w otoczeniu pól i łąk, z dojazdem drogą asfaltową gminną.

Ogrzewanie c.o. i c.w. uz. zapewnia lokalna kotłownia węglowa. Spółdzielnia jest w trakcie pozyskiwania funduszy na wymianę kotłowni na pompy ciepła.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość o powierzchni 60,92 m² i piwnicy o powierzchni 10,4 m²**. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym dużego pokoju z balkonem, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do mieszkania przylega ogródek do zagospodarowania i użytkowania przez właścicieli lokalu mieszkaniowego, który jest własnością WSM w Buszkowach.

Lokal wyceniony przez rzeczoznawcę w grudniu 2022 roku na 278 000 zł (słownie dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00 gr).

Przetarg ma charakter nieograniczony. **Oględziny lokalu możliwe od poniedziałku do soboty po wcześniejszym uzgodnieniu z prezes Zarządu WSM w Buszkowach pod numerem telefonu 790 366 600, lub mailowo spoldzielnia@buszkowy.pl**

Cena wywoławcza to 194 600 tysięcy (słownie sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00 gr). Wysokość wadium to **10% ceny wywoławczej czyli 19 460 zł** wpłacone na konto spółdzielni najpóźniej 4 dni przed datą przetargu czyli **do 12 sierpnia 2022 roku, na konto o numerze:**

WSM w Buszkowach, Bank Spółdzielczy w Pruszcze Gdańskim: **06833500030400633420000001**

W przypadku nie przyjęcia oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu, wadium złożone przez oferenta zostanie zwrócone na konto oferenta, w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu, lub odwołania albo unieważnienia przetargu, Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w razie nieuiszczenia przez oferenta, który wygrał przetarg, ceny nabycia mieszkania, w terminie określonym w § 10 Regulaminu przetargu, oraz gdy nie dojdzie do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu z innych przyczyn leżących po stronie osoby, która wygrała przetarg.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia mieszkania, w przypadku przyjęcia oferty oferenta.

Przetarg odbędzie 16 sierpnia 2022 r. w siedzibie WSM w Buszkowach przy ul. Dolnej 32 A, rejestracja uczestników od godziny 9:00 do godziny 9:20. O 9:30 rozpoczyna się przetarg.

Przetarg ogłoszony zgodnie z Regulaminem załączonym do ogłoszenia. Spółdzielnia ma prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym jego etapie, bez prawa do roszczeń oferentów do Spółdzielni.