

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach

buszkowy.pl | spoldzienia@buszkowy.pl

83-050 Buszkowy, Dolna 32 A

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach KRS 0000244416 | NIP 583-210-45-28 | REGON 011020095

ul. Dolna 32A, Buszkowy

83-050 Kolbudy

REGON 001063758 NIP 583 210 45 28

e-mail: spoldzielnia@buszkowy.pl

Buszkowy, 26.01.2022

Ogłoszenie o przetargu na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkaniowego przy ul. Dolna 32/6

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności na lokal mieszkaniowy przy ul. **Dolnej 32/6** usytuowanego na parterze w bloku wielorodzinnym 12 - lokalowym, dwu kondygnacyjnym wybudowanym w latach 1984 - 86 na działce gruntu 230/57 o obszarze 0,0765 ha KW GD1G/00215037/1. Nieruchomość znajduje się w południowej części gminy w obrębi wsi Buszkowy Górne na granicy zabudowy wsi w kierunku wsi Ostróżki, w otoczeniu pól i łąk, z dojazdem drogą asfaltową gminną. Ogrzewanie c.o. i c.w. uż. zapewnia lokalna kotłownia węglowa. Spółdzielnia jest w trakcie pozyskiwania funduszy na wymianę kotłowni na pompy ciepła.

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość o powierzchni 60,92 m² i piwnicy o powierzchni 10,4 m²**. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, w tym dużego pokoju z balkonem, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do mieszkania przylega ogródek do zagospodarowania i użytkowania przez właścicieli lokalu mieszkaniowego, który jest własnością WSM w Buszkowach.

Lokal wyceniony przez rzeczoznawcę w grudniu 2022 roku na 278 000 zł (słownie dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00 gr).

Przetarg ma charakter nieograniczony. **Oględziny lokalu możliwe od poniedziałku do soboty po wcześniejszym uzgodnieniu** z prezes Zarządu WSM w Buszkowach pod numerem telefonu **790 366 600**, lub mailowo spoldzielnia@buszkowy.pl

Cena wywoławcza to 278 000 tysięcy (słownie dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00 gr). Wysokość wadium to **10% ceny wywoławczej czyli 27 800 zł** wpłacone na konto spółdzielni najpóźniej 4 dni przed datą przetargu czyli **do 16 lutego 2022 roku**.

WSM w Buszkowach, Bank Spółdzielczy w Pruszcze Gdańskim **06833500030400633420000001**

W przypadku nie przyjęcia oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu, wadium złożone przez oferenta zostanie zwrócone na konto oferenta, w terminie 7 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu, lub odwołania albo unieważnienia przetargu, Wadium przepada na rzecz Spółdzielni w razie nieuiszczenia przez oferenta, który wygrał przetarg, ceny nabycia mieszkania, w terminie określonym w § 10 Regulaminu przetargu, oraz gdy nie dojdzie do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu z innych przyczyn leżących po stronie osoby, która wygrała przetarg.

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia mieszkania, w przypadku przyjęcia oferty oferenta.

Przetarg odbędzie się w siedzibie WSM w Buszkowach przy ul. Dolnej 32 A, rejestracja uczestników od godziny 16:00 do godziny 16:20. O 16:30 rozpoczyna się przetarg.

Przetarg ogłoszony zgodnie z Regulaminem załączonym do ogłoszenia. Spółdzielnia ma prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, na każdym jego etapie, bez prawa do roszczeń oferentów do Spółdzielni.

Patrycja Okla
Prezes Zarządu
Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Buszkowach