

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do zapytania ofertowego nr 4/2021 z dnia 6 września 2021

1. Termin składania oferty

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie – do 26 września 2021 do godziny 24.00.00.

2. Nazwa Zamawiającego

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach
ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy
Gmina Kolbudy, woj. Pomorskie
NIP 583 210 45 28

3. Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty e-mail na adres: spoldzielnia@buszkowy.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach, Dolna 32A, 85-050 Buszkowy.

3.1. Podstawowe dane o ofercie należy zamieścić w **Załączniku nr 1**, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

3.2. Dla zachowania ważności, składane oferty należy podpisać, opieczętować i wysłać zeskanowane (w formacie PDF w przypadku poczty elektronicznej) lub w oryginale, w wersji papierowej – jeśli wysyłka realizowana jest za pomocą poczty tradycyjnej. Koperta musi być opatrzona dopiskiem „oferta prac ociepleniowych dla Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach”.

3.3 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3.4. Ofertę należy złożyć na adres Zamawiającego, najpóźniej do dnia 26 września 2021 do godziny 24:00:00 (w przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną decyduje data wejścia przesyłki na adres elektroniczny skrzynki pocztowej Zamawiającego). W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej decyduje data upływu terminu składania ofert określonych w zdaniu pierwszym.

3.5. Oferent składa Zamawiającemu tylko jedną ofertę.

3.6. Oferent nie może wprowadzić zmian w złożonej przez siebie ofercie, ale może ją wycofać przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

3.7. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty na adres elektroniczny Zamawiającego (w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną) lub data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

4. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę drogą elektroniczną

spoldzielnia@buszkowy.pl

5. Adres pocztowy, na który należy wysłać ofertę pocztą tradycyjną

ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy

6. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie ogłoszenia

Patrycja Okła – Prezes Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach

7. Numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

+48 790 366 600

8. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

8.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: termomodernizacji budynków Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach obejmującą pełne docieplenie elewacji i stropów w pięciu budynkach wchodzących w skład spółdzielni:

Adres	Ilość mieszkań
ul. Dolna 28	12
ul. Dolna 30	12
ul. Dolna 32	12
ul. Dolna 34	12
ul. Dolna 36	12

8.2 Charakterystyka prac:

- a) przygotowanie podłoża przez oczyszczenie i mycie tynku myjką wysokociśnieniową.
- b) przygotowanie podłoża przez jednokrotne gruntowanie powierzchni ściany preparatem gruntującym.
- c) wykonanie docieplenia ścian płytami styropianowymi frezowanymi metodą lekką-mokrą do poziomu istniejącego docieplenia. Uzupełnienie istniejącego docieplenia ściany płytami styropianowymi.
- d) wykonanie docieplenia ościeży płytami styropianowymi gr. 3 cm z uszczelnieniem styku z oknem silikonem.
- e) zabezpieczenie stolarki okiennej przed uszkodzeniami podczas wykonywanych prac.
- f) wykonanie docieplenia wiatrołapów klatkowych.
- g) malowanie balustrad balkonowych wraz z ich dostosowaniem do wykonywanego docieplenia. Kolor do uzgodnienia.
- h) remont wiatrołapów klatkowych poprzez położenie tynku akrylowego, malowanie farbą silikonową białą, farba olejną lamperii.
- i) malowanie wykuszy balkonowych.
- k) montaż nowych krutek wentylacyjnych.
- l) montaż podokienników stalowych powlekanych z obsadzeniem w oknach wykonanych z PCV pod ościeżnicą z wykonaniem spadków na zewnątrz. Powstałe ubytki w ościeżnicy po demontażu starych podokienników uzupełnić i zamaskować silikonem.
- m) malowanie cokołu.
- n) wykonanie nowej instalacji odgromowej, montaż przewodu odprowadzającego instalacji odgromowej pod dociepleniem wraz z wykonaniem badań technicznych instalacji. (Wyceniane osobno).
- o) uzupełnienie ubytków płytki odbojowej i wyprofilowanie spadków na zewnątrz.
- p) docieplenie i pokrycie elewacji budynku kotłowni.

8.3 Inne wymagania:

1. Docieplenie winno być wykonane w oparciu o system Caparol lub równoważne. Preparaty gruntujące, zaprawy klejące, tynk silikonowy barwiony w masie, farba silikonowa winny być zastosowane z jednego systemu. Styropian produkcji polskiej. Zastosowana do docieplenia siatka zbrojąca powinna być z nadrukiem producenta systemu. Wszelkie zastosowane materiały powinny być zgodne z Aprobata Techniczną systemu docieplenia. Wszystkie materiały zastosowane na dany system docieplenia winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Winny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
2. Dopuszcza się zmiany systemu dociepleń na zarekomendowany przez Oferenta, ale wszystkie elementy docieplenia powinny być utrzymane w jednym systemie.
3. Wyprawa elewacyjna silikatowa lub silikonowa typu baranek o granulacji ziaren od 1,5 – 2 mm w technologii posiadającej aktualną aprobatę techniczną. Wymagana jest odporność systemu docieplenia na mchy i porosty przedstawiona na piśmie.
3. Kolorystyka ustalana po podpisaniu umowy.
4. Całość robót należy wykonać zgodnie z systemem dociepleń instrukcją ITB nr 334/2002, Polskimi Normami oraz aprobatami technicznymi. Oferent może złożyć ofertę tylko w jednym systemie, podając przy tym granulację ziarna. Zamawiający zapewni nieodpłatny dostęp do korzystania z energii elektrycznej oraz wody dla celów związanych z wykonaniem niniejszych robót.
5. Wycena prac na podstawie obmiarów własnych.

9. Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

10. Nazwa kodu CPV

10.1. Roboty izolacyjne

11. Kod CPV

45321000-3

12. Miejsce realizacji zadania

województwo: pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, wieś Buszkowy.

13. Termin związania ofertą

- 13.1. Oferta będzie dla Oferenta wiążąca w okresie co najmniej 30 dni od wygaśnięcia terminu składania ofert.
- 13.2. Oferent może podać dłuższy okres związania oferty.

14. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest uzupełnienie docieplenie budynków wchodzących w skład WSM w Buszkowach, oraz remont elewacji i zabezpieczenie docieplenia tynkiem silikatowym lub silikonowym odpornym na mchy i pleśnią w celu obniżenia ubytku ciepłego budynków należących do WSM w Buszkowach.

15. Harmonogram procedury przetargowej i realizacji zamówienia.

15.1. Planowane terminy procedury przetargowej i realizacji zamówienia:

- 1) W dniu 6 września 2021 opublikowanie ogłoszenia o zapytaniu ofertowym.
- 2) Od 6 września od godziny 16:00:00 do 26 września do godziny 24:00:00 - przygotowanie ofert i złożenie ich Zamawiającemu przez Oferentów.
- 3) W dniu 29 września o godzinie 18.00 otwarcie ofert.
- 4) Od 29 września do 30 września - analiza ofert przedstawionych przez Oferentów.
W przypadku konieczności wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień Zamawiający wysyła do Oferenta odpowiednie żądanie w drodze korespondencji elektronicznej w ciągu trzech dni roboczych. Oferent zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiotowe wyjaśnienia w nieprzekraczalnym terminie trzech dni roboczych od wystania żądania przez Zamawiającego.
- 5) Od 1 października 2021 do 10 października 2021, godz. 24.00.00 – ewentualne rozpatrywanie dokumentacji wyjaśniającej lub uzupełniającej, przekazanej przez Oferentów.
- 6) Do dnia 15 października 2021 – analiza ofert uzupełniających o ewentualnie wniesione wyjaśnienia Oferentów.
- 7) Do dnia 20 października - dokonanie wyboru wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 8) W okresie do 30 dni od daty wyboru Wykonawcy, określonej w pp 7 powyżej – podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy warunkowej o wykonanie przedmiotu zamówienia (zwanej dalej Umową). Umowa zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu będącego przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego z instytucją finansującą. W przypadku nieprzyznania Zamawiającemu przez instytucję finansującą środków na realizację inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Oferenta/ Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty uzyskania informacji o odmowie przyznania finansowania.

16. Pytania i wyjaśnienia

16.1. Dopuszcza się wystąpienie Oferentów z zapytaniem dotyczącymi treści zapytania ofertowego wyłącznie w formie pisemnej. Zapytania przekazywane są drogą elektroniczną lub listową.

16.2. Zapytania Oferentów mogą być zadawane nie później niż w terminie siedmiu dni przed upływem ostatecznego terminu składania ofert czyli do 26 września 2021 roku do godziny 24:00:00.

16.3. Odpowiedzi na zapytanie przez Oferentów zamawiający udziela w terminie nie dłuższym niż trzy dni od zgłoszenia zapytania.

16.4. Pytania Oferentów wraz z odpowiedziami na nie, udzielonymi przez zamawiającego, będą publikowane w tym samym kanale komunikacji jak ten, który został wykorzystany do publikacji niniejszego ogłoszenia o zapytaniu ofertowym.

17. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywana oceny ich spełnienia

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

17.1. Przedstawią aktualny na dzień składania oferty odpis, wypis lub inny dokument potwierdzający wpis do właściwego rejestru uprawnającego do prowadzenia działalności gospodarczej (z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru)

17.2 Złożą zgodnie ze wzorem **Załącznik nr 3** do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, przy czym przez brak powiązań osobowych i kapitałowych rozumie się niewystępowanie wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów praw,
- c) pełnienia funkcji członka organu nadzorującego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

17.3. Warunki opisane w pkt. 17.1 - 17.2 zostaną uznane za spełnione w wypadku złożenia przez Oferenta wskazanych w nich dokumentów i oświadczeń.

18. Warunki dodatkowe

18.1. Oferent składający ofertę wpłaci na wydzielone konto Zamawiającego o numerze 06 8335 000 3040 0633 4200 000 01 w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim wadium w wysokości **5.000 PLN (piętnastu tysięcy złotych)**. Wadium zostanie zwrócone wszystkim oferentom, którzy nie zostaną wyznaczeni na wykonawcę przedmiotu zamówienia, w ciągu trzech dni roboczych od ogłoszenia przez Zamawiającego wybranego wykonawcy. Wykonawca otrzyma zwrot wadium w terminie trzech dni roboczych od daty podpisania Umowy warunkowej, o której mowa w p. 19 ust. 19.1 pp.8. Warunek zostanie uznany za spełniony w wypadku wadium wpłaconym na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

18.2. Do oferty należy dołączyć referencje lub inne dokumenty stwierdzające wykonanie docieplenia ścian minimum 3 budynków wielorodzinnych o wysokości ponad 12 m.

18.3 Do oferty należy dołączyć oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami.

18.4 Do oferty należy dołączyć informację o zatrudnieniu.

18.5 Oferent udzieli gwarancji na roboty budowlane na okres co najmniej 3 lat. Oraz 5 lat na wypadek wystąpienia na elewacji mchu, grzybów lub porostów.

18.6 Ważne ubezpieczenie OC wykonawcy na wykonywane prace –suma ubezpieczenia minimum 50 000, 00 zł.

18.7 Do oferty należy dołączyć kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy.

18.8 Do oferty należy dołączyć kosztorys szczegółowy.

18.9 Warunki określone w pkt 18.1 - 18.8 zostaną uznane za spełnione w wypadku złożenia przewidzianych tam dokumentów. Warunek określony w pkt 18.5 zostanie uznany za spełniony w wypadku zagwarantowania przez Oferenta na piśmie według wzoru z Załącznika nr 2 udzielenia gwarancji na roboty budowlane na okres co najmniej 3 lat.

19. Kryterium wyboru oferty

Zamawiający przy wyborze oferty posługiwać się będzie kryterium:

- cena oferty – 90 pkt.
- pozostałe warunki (wymienione poniżej) - 10 pkt.

Ponadto oferent powinien spełniać warunki:

1. okres gwarancyjny (minimum 3 lat) - max. 5 pkt.
2. liczba rekomendacji zgodnych z przedmiotem zamówienia - max. 3 pkt.
3. dobra jakość i terminowość prac wykonanych w Spółdzielni w latach poprzednich jeżeli Oferent takie roboty wykonywał - max. 2 pkt.

20. Opis sposobu przygotowania ofert

20.1. Oferty powinny być sporządzone w postaci papierowej lub formie elektronicznej (w formacie PDF).

20.2. W odpowiedzi na zamówienie:

- a. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- b. Ofertę składa się w formie pisemnej wypełniając „Formularz Ofert” oraz wszystkie oświadczenia i zobowiązania wymienione w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- c. Oferta powinna być czytelna i złożona w języku polskim, zaś cena wyrażona w złotych polskich,
- d. Wszystkie zmiany w tekście oferty (przekreślenia, poprawki, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Oferenta, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane,
- e. Oferta Oferenta oraz wszystkie załączniki do niej muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców właściwego dla formy działalności gospodarczej prowadzonej przez Oferenta – lub przez osobę upoważnioną, wraz z załączeniem kopii upoważnienia.

21. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, na każdym etapie postępowania, bez podawania jego przyczyny, w szczególności w wyniku zaistnienia następujących okoliczności:

21.1. Brak co najmniej jednej oferty spełniającej kryteria zapytania ofertowego,

21.2. W przypadku wygrania oferty, której cena przewyższa zakładany na wykonanie przedmiotu zamówienia budżetu Zamawiającego.

22. Wykluczenia

22.1. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera tzw. „rażącą niską cenę” – zgodnie z definicją określoną w ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (DZ. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018);
- d) oferent nie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego do przekazania wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

22.2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowe,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

23. Zamawiający (beneficjent)

23.1. Nazwa: **Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach**

23.2. Adres: **ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy**

23.3. Numer telefonu: **+ 48 790 366 600**

23.4. NIP: **583 210 45 28**

24. Wzory załączników i oświadczeń

Wzór Załącznika nr 1 - Formularz Oferty,

Wzór Załącznika nr 2 - Oświadczenie Oferenta o udzieleniu Zamawiającemu Gwarancji na wykonanie przez Oferenta roboty budowlane,

Wzór Załącznika nr 3 - Oświadczenie o niewystępowaniu powiązań Oferenta z Zamawiającym,

ZARZĄD WSM w Buszkowach

Patrycja Okła – Prezes

Zenon Petrański - Z-ca Prezesa Zarządu