

Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym nr 2/2021 z dnia 2 sierpnia 2021

1. Termin składania oferty

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie – do 16 sierpnia 2021 do godziny 24.00.00.

2. Nazwa Zamawiającego

Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach
ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy
Gmina Kolbudy, woj. Pomorskie
NIP 583 210 45 28

3. Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć za pośrednictwem poczty e-mail na adres: spoldzielnia@buszkowy.pl lub pocztą tradycyjną na adres: Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach, Dolna 32A, 85-050 Buszkowy.

3.1. Podstawowe dane o ofercie należy zamieścić w **Załączniku nr 1**, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

3.2. Dla zachowania ważności, składane oferty należy podpisać, opieczętować i wysłać zeskanowane (w formacie PDF w przypadku poczty elektronicznej) lub w oryginale, w wersji papierowej i na płycie kompaktowej – jeśli wysyłka realizowana jest za pomocą poczty tradycyjnej. Koperta musi być opatrzona dopiskiem „oferta rozwiązania technologicznego i wykonana węzłów cieplnych z zastosowaniem pomp ciepła dla Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach.

3.3 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3.4. Ofertę należy złożyć na adres Zamawiającego, najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2021 do godziny 24:00:00 (w przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną decyduje data wejścia przesyłki na adres elektroniczny skrzynki pocztowej Zamawiającego). W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem Poczty Polskiej decyduje data upływu terminu składania ofert określonych w zdaniu pierwszym.

3.5. Oferent składa i składa tylko jedną ofertę.

3.6. Oferent nie może wprowadzić zmian w złożonej przez siebie ofercie, ale może ją wycofać przed upływem ostatecznego terminu składania ofert.

3.7. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty na adres elektroniczny Zamawiającego (w przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną) lub data potwierdzenia przyjęcia oferty przez Zamawiającego. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.

3.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia oceny oferty przez niezależnego eksperta zewnętrznego o statusie rzeczoznawcy sądowego w obszarze związanym z montażem węzłów cieplnych opartych na pompach ciepła.

3.9. Oferent może zostać wezwany przez Zamawiającego drogą elektroniczną do przedstawienia tą samą drogą lub bezpośrednio do siedziby Zamawiającego, w ciągu trzech dni roboczych od otrzymania wezwania – założeń technicznych oraz wyliczeń uzasadniających prawidłowości zaproponowanych przez Oferenta rozwiązań technologicznych. Wezwanie nastąpi w okresie analizowania ofert przez Zamawiającego, jeśli niezależny ekspert będzie miał wątpliwości, co do elementów lub całości ocenianej oferty.

3.10. Wątpliwości, które mogą powodować wezwanie Oferenta do przedłożenia Zamawiającemu wyjaśnień i wyliczeń dotyczyć mogą w szczególności:

- a) wykonalności danej oferty przy zachowaniu wysokiej jakości wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) stopnia zaspokojenia zapotrzebowania budynków na energię ciepłą przy jak najniższych kosztach eksploatacji budynków.

3.11. Negatywne zaopiniowanie danej oferty przez eksperta w zakresie rozwiązań technicznych i technologicznych, poparte uzasadnieniem na piśmie, skutkuje odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

3.12. Na przedłożenie Zamawiającemu założeń i wyliczeń uzasadniających prawidłowość zaproponowanych rozwiązań technologicznych Oferent ma trzy dni robocze od daty otrzymania od Zamawiającego przedmiotowego wezwania, jednakże terminem granicznym dostarczania Zamawiającemu przedmiotowych wyliczeń jest dzień 16 sierpnia do godziny 15:00 (decyduje data potwierdzenia wpływu do biura Spółdzielni lub na adres skrzynki Zamawiającego).

4. Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę drogą elektroniczną

spoldzielnia@buszkowy.pl

5. Adres pocztowy, na który należy wysłać ofertę pocztą tradycyjną

ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy

6. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów w sprawie ogłoszenia

Patrycja Okła – Prezes Zarządu Wiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Buszkowach

7. Numer telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

+48 790 366 600

8. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawy, montaż i uruchomienie systemu węzłów ciepłych opartych na pompach ciepła, zasilający system ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach wielomieszkaniowych WSM w Buszkowach, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Adres	Pow. użyt. w m ²	Ilość mieszkań	System ogrzewania	Medium	Sposób rozprowadzania ciepła
ul. Dolna 28		12	Kotłownia węglowa	Centralne ogrzewanie, c.w.u	Z kotłowni lokalnej - centralny dla wszystkich budynków
ul. Dolna 30		12			
ul. Dolna 32		12			
ul. Dolna 34		12			
ul. Dolna 36		12			

Opisany powyżej system ma zastąpić istniejące obecnie systemy ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej, wykorzystujące węgiel.

9. Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

10. Nazwa kodu CPV

- 10.1. Projektowanie
- 10.2. Roboty instalacyjne, wodno- kanalizacyjne i sanitarne

11. Kod CPV

45330000

12. Miejsce realizacji zadania

województwo: pomorskie, powiat gdański, gmina Kolbudy, wieś Buszkoway.

13. Termin związania ofertą

- 13.1. Oferta będzie dla Oferenta wiążąca w okresie co najmniej 30 dni od wygaśnięcia terminu składania ofert.
- 13.2. Oferent może podać dłuższy okres związania oferty.

14. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest likwidacja udziału kotłów konwencjonalnych do centralnego ogrzewania (C.O.) i przygotowania ciepłej wody użytkowej (C.W.U.) w generowaniu zanieczyszczeń do atmosfery w gminie Kolbudy, zwiększenie udziału czystej energii w bilansie energetycznym Gminy jak również obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynków należących do WSM w Buszkowach.

15. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

- 15.1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie przez Oferenta / Wykonawcę dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami prawa polskiego oraz zapewniającej prawidłową pracę zainstalowanych przez Oferenta/ Wykonawcę urządzeń, dostawa, montaż oraz uruchomienie węzłów cieplnych opartych na pompach ciepła, w budynkach wielomieszkaniowych Zamawiającego wymienionych w p.8. Zrealizowanie przedmiotu zamówienia ma na celu zapewnienie całkowitego Zaspokojenia zapotrzebowania na energię ciepłą, w budynkach wielomieszkaniowych Zamawiającego.
- 15.2. Oferta powinna uwzględnić koszty zarówno projektu, rozwiązań technologicznych, jak i samego etapu realizacji Przedmiotu zamówienia (zastąpienia scentralizowanego systemu ogrzewania kotłami węglowymi, zdecentralizowanym systemem zasilającym systemy ogrzewania budynków przygotowanie ciepłej wody użytkowej, wykorzystującym pompy ciepła). Nowy system ma być zamontowany i uruchomiony w każdym z wymienionych w tabeli ujętej w punkcie 8 budynków, w oparciu samodzielne węzły cieplne przygotowane do obsługi każdego z w.w. obiektów w pełnym zakresie,

*POWI
PL*

- 15.3. Zastosowane urządzenia powinny mieć możliwość obsługi istniejącego aktualnie w budynkach systemu grzewczego (grzejniki + ewentualnie ogrzewanie podłogowe).
- 15.4. Oferta powinna zawierać oświadczenie Oferenta o możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o technologie odwiertów o głębokości:
- a) w przypadku od 150 mb do 200 mb, zgodnie ze wzorem **Załącznik nr 3**
oraz
 - b) większej niż 200 mb, zgodnie ze wzorem **Załącznik nr 4**.
- 15.5. Liczbę odwiertów oraz ich długość w celu skalkulowania ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia określa Oferent – na podstawie tabeli zawartej w p.8. Ostateczna decyzja, co do wyboru opcji technologicznej źródła dolnego w danej lokalizacji nastąpi po konsultacjach Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniających ekonomicznie i technicznie uzasadnioną wersję głębokości odwiertów i należy do zamawiającego (w oparciu o zasadę minimalizacji ingerencji w infrastrukturę techniczną terenu oraz ograniczenie wielkości powierzchni pozostających do dyspozycji Wykonawcy wokół budynku). Głębokość oraz liczba odwiertów nie może powodować zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia podanej w ofercie.

16. Oferowane rozwiązanie technologiczne powinno spełniać następujące wymagania, potwierdzone w ofercie:

16.1. Węzeł cieplny

1. System centralnego ogrzewania powinien być zasilany z buforów ogrzewanych pompami ciepła, posiadającymi certyfikat wydany przez instytucję certyfikującą uznaną przez system certyfikacyjny Unii Europejskiej, potwierdzający zgodność parametrów pomp ciepła zaoferowanych przez Oferenta z dyrektywami unijnymi określającymi wymogi odnośnie parametrów energooszczędności urządzeń wprowadzonych do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
2. Zasobniki do ogrzewania ciepłej wody użytkowej powinny mieć pojemność dobrana odpowiednio do zapotrzebowania generowanego przez mieszkańców poszczególnych budynków (co najmniej 800 litrów na pojedynczy węzeł cieplny).
3. Zasobniki do ogrzewania ciepłej wody użytkowej oraz zasobniki buforowe do jej magazynowania powinny posiadać możliwość cyklicznego podgrzewania CWU do temperatury $T = 60$ st. C (w celu likwidacji siedlisk legionelli).
4. Maksymalna wartość ciśnienia akustycznego w odległości 1m od urządzenia (głośność pomp ciepła) nie może przekroczyć 35 dB.
5. Rozdzielacze dolnego źródła powinny posiadać możliwość regulacji przepływów medium transportującego energię z gruntu do pompy ciepła i powinny być zainstalowane w pomieszczeniu węzła cieplnego.
6. Rodzaje urządzeń i osprzętu – wg specyfikacji Oferenta załączonej do oferty (zgodnie ze wzorem **Załącznik nr 1 „Formularz oferty”**).
7. Oferta powinna zapewnić pracę pomp ciepła w systemie kaskadowym (współpraca minimum dwóch pomp ciepła na każdy węzeł cieplny).

16.2. Źródło dolne

1. Pobieranie energii cieplnej ze źródła dolnego opartego na odwiertach o głębokości równej lub większej niż 150 mb.
2. Wykonanie odwiertów przez podmiot posiadający uprawnienia górnicze.

3. Wykonanie projektów geologicznych i planów ruchu przez Oferenta lub podmiot, który wykonywać będzie źródło dolne.
4. Wykonanie powykonawczej dokumentacji geologicznej zgodnej z ustawą prawa geologicznego i górniczego z 09.06.2011, Dz.U.2011 nr 163 poz.981 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzeniami wykonawczymi. Oferent lub podmiot, który będzie wykonywał powykonawczą dokumentację geologiczną powinien przedstawić listę co najmniej trzech inwestycji, dla których sporządził powykonawczą dokumentację dotyczącą wyników wykonania prac geologicznych wykorzystujących ciepło ziemi.
5. Ze względu na istniejącą wokół budynków i pomiędzy nimi infrastrukturę techniczną liczba odwiertów wykorzystujących ciepło ziemi powinna być z technologicznego punktu widzenia optymalna – przy założeniu, że minimalna odległość pomiędzy odwiertami wynosi 10-12 mb.

16.3. Oferent zagwarantuje wykonanie zarówno dokumentacji projektowej jak i samych systemów wymienionych w ust. 16.1 oraz 16.2 przez podmioty i osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem polskim, wiedzę oraz uprawnienia, zgodnie z treścią oświadczenia, wzór którego stanowi **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

17. KRYTERIA OCENY OFERT

17.1. Cena netto: **maksymalnie 51 punktów;**

17.2. Cena netto za wykonanie corocznych przeglądów eksploatacyjno – technicznych w okresie gwarancji: **maksymalnie 5 punktów;**

17.3. Zagwarantowanie przez Oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne dla węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że dla każdego z 4 węzłów wykonane zostaną odwierty o głębokości w przedziale od 150 mb do 200 mb, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego: **13 punktów.**

Za brak oświadczenia opisanego w ust. 17.3 powyżej: **0 punktów**

17.4. Zagwarantowanie przez oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne dla węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że w przypadku gdy okaże się to niezbędne z powodów technicznych wykonane zostaną odwierty o głębokości większej niż 200 mb, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** zapytania ofertowego **7 punktów.**

Za brak pisemnego oświadczenia opisanego w ust. 17.4. powyżej: **0 punktów.**

17.5. Złożenie przez Oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne węzłów cieplnych pisemnego oświadczenia, że po wykonaniu odwiertów dla wszystkich 4 węzłów, Oferent dostarczy Zamawiającemu tzw. "dokumentację geologiczną inną", wymaganą przez prawo geologiczne i górnicze przy wykonywaniu odwiertów o głębokości równej i większej niż 100mb, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego: **6 punktów.**

Za brak pisemnego oświadczenia opisanego w ust.17.5, powyżej: **0 punktów.**

17.6. Złożenie przez Oferenta pisemnego oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu gwarancji na wykonanie przez Oferenta roboty budowlane, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do zapytania ofertowego:

- na okres trzech lat: **3 punkty**
- na okres dłuższy niż trzy lata: **4 punkty**

17.7. Zamieszczenie w ofercie przez Oferenta pisemnego oświadczenia o usytuowaniu rozdzielaczy źródła dolnego wewnątrz budynku, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7** do zapytania ofertowego: **5 punktów**

Za brak pisemnego oświadczenia opisanego w ust.17.7, powyżej: **0 punktów.**

17.8 Zamieszczenie w ofercie przez oferenta pisemnego oświadczenia o pracy pomp ciepła planowanych do zamontowania przez Oferenta – w systemie kaskadowym, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do zapytania ofertowego: **5 punktów**:

Za brak pisemnego oświadczenia opisanego w ust.17.8, powyżej: **0 punktów**.

17.9. Zamieszczenie w ofercie przez Oferenta pisemnego oświadczenia o poziomie emisji hałasu pomp ciepła przewidzianych przez niego do zamontowania w węzłach cieplnych Zamawiającego, według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do zapytania ofertowego: **4 punkty**

Za brak pisemnego oświadczenia opisanego w ust.17.9, powyżej: **0 punktów**.

17.10. Wszystkie ceny podane w ofercie (za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz za wykonanie corocznych przeglądów eksploatacyjno - technicznych w okresie gwarancji) powinny być wyrażone w złotych polskich, w wartościach bez VAT oraz z VAT obowiązującym w dniu złożenia oferty, z uwzględnieniem drugiego miejsca po przecinku, cyframi oraz słowami, a także powinny uwzględnić całość czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym Zapytaniem ofertowym oraz załącznikami do niego.

Oferent może zamieścić w ofercie tylko jedną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz jedną za wykonanie corocznych przeglądów eksploatacyjno-technicznych w okresie gwarancji.

18. SPOSÓB OCENY OFERTY

18.1. Zamawiający dokona oceny najkorzystniejszej oferty, kierując się punktowym systemem oceny kryteriów, wg poniższego przydziału punktów (maksymalnie do uzyskania jest 100 punktów)

18.1.2 Zagwarantowanie przez Oferenta najniższej ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia: **51 punktów**.

Dla pozostałych Oferentów punktacja za oferowaną cenę netto będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto}}{\text{cena netto w rozpatrywanej ofercie}} \times 51 \text{ punktów}$$

18.1.2. Zagwarantowanie przez Oferenta najniższej ceny netto za dokonywanie przeglądów eksploatacyjno – technicznych w okresie gwarancji **5 punktów**.

Dla pozostałych Oferentów punktacja za cenę netto za dokonywanie przeglądów eksploatacyjno-technicznych w okresie gwarancji będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$C_p = \frac{\text{najniższa oferowana cena netto przeglądów w okresie gwarancji}}{\text{cena netto przeglądów w okresie gwarancji w rozpatrywanej ofercie}} \times 5 \text{ punktów}$$

18.1.3. Zagwarantowanie przez Oferenta lub podmiot, który w porozumieniu Oferentem ma wykonać źródło dolne dla węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że dla każdego z 4 węzłów wykonane zostaną odwierty o głębokości większej niż 150 mb: **13 punktów**.

Niezagwarantowanie przez oferenta lub podmiotu, który porozumieniu z Oferentem ma wykonać źródło dolne węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że dla każdego z 4 węzłów wykonane zostaną odwierty o głębokości większej niż 150 mb: **0 punktów**.

18.1.4. Zagwarantowanie przez oferenta lub podmiot, który w porozumieniu z oferentem ma wykonać źródło dolne dla węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że w przypadku, gdy okaże się to niezbędne z powodu technicznych wykonane zostaną odwierty o głębokości większej niż 200 mb: **6 punktów**.

Niezagwarantowanie przez Oferenta lub podmiot, który w porozumieniu z Oferentem ma wykonać źródło dolne dla węzłów cieplnych, poprzez dołączenie do oferty pisemnego oświadczenia, że w przypadku, gdy okaże się to niezbędne z powodu technicznych wykonane zostaną odwierty o głębokości większej niż 200 mb: **0 punktów.**

18.1.5. Zagwarantowanie przez Oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne węzłów cieplnych, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że po wykonaniu odwiertów dla wszystkich 4 węzłów, dostarczy Zamawiającemu tzw. „dokumentację geologiczną inną”, wymaganą przez prawo geologiczne i górnicze przy wykonywaniu odwiertów o głębokości równej i większej niż 100 mb: **6 punktów.**

Niezagwarantowanie przez Oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne węzłów cieplnych, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że po wykonaniu odwiertów dla wszystkich 4 węzłów, dostarczy Zamawiającemu tzw. „dokumentację geologiczną inną”, wymaganą przez prawo geologiczne i górnicze przy wykonywaniu odwiertów o głębokości równej i większej niż 100 mb: **0 punktów.**

18.1.6. Udzielenie przez Oferenta gwarancji na okres równy 3 lata: **3 punkty.**

Udzielenie przez Oferenta gwarancji na okres dłuższy niż 3 lata: **4 punkty.**

18.1.7. Zagwarantowanie przez Oferenta, który poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że rozdzielacze źródła dolnego zostaną zamontowane wewnątrz budynku: **5 punktów.**

Niezagwarantowanie przez Oferenta, który poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że rozdzielacze źródła dolnego zostaną zamontowane wewnątrz budynku: **0 punktów.**

18.1.8. Zagwarantowanie przez Oferenta, poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że pompy ciepła pracować będą w systemie kaskadowym: **5 punktów.**

Niezagwarantowanie przez Oferenta, poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że pompy ciepła pracować będą w systemie kaskadowym: **0 punktów.**

18.1.9. Zagwarantowanie przez Oferenta, poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że zainstalowane przez niego pompy ciepła emitować będą hałas nie przekraczający 34 decybeli: **4 punkty.**

Niezagwarantowanie przez Oferenta, poprzez zamieszczenie w ofercie pisemnego oświadczenia, że zainstalowane przez niego pompy ciepła emitować będą hałas nie przekraczający 34 decybeli: **0 punkty.**

18.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów z oceny oferty pod kątem wszystkich wymienionych w p.17.1 kryteriów.

19. Harmonogram procedury przetargowej i realizacji zamówienia.

19.1. Planowane terminy procedury przetargowej i realizacji zamówienia:

- 1) W dniu 2 sierpnia 2021 opublikowanie ogłoszenia o zapytaniu ofertowym.
- 2) Od 2 sierpnia od godziny 9:00:00 do 16 sierpnia do godziny 24:00:00 - przygotowanie ofert i złożenie ich Zamawiającemu przez Oferentów.
- 3) W dniu 18 sierpnia o godzinie 18.00 otwarcie ofert.
- 4) Od 18 sierpnia do 22 sierpnia - analiza ofert przedstawionych przez Oferentów.

W przypadku konieczności wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień Zamawiający wysłała do Oferenta odpowiednie żądanie w drodze korespondencji elektronicznej w ciągu trzech

dni roboczych. Oferent zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przedmiotowe wyjaśnienia w nieprzekraczalnym terminie trzech dni roboczych od wysłania żądania przez Zamawiającego.

- 5) Od 24 sierpnia 2021 do 31 sierpnia 2021, godz. 24.00.00 – ewentualne rozpatrywanie dokumentacji wyjaśniającej lub uzupełniającej, przekazanej przez Oferentów.
- 6) Do dnia 5 września 2021 – analiza ofert uzupełniających o ewentualnie wniesione wyjaśnienia Oferentów.
- 7) Do dnia 12 września - dokonanie wyboru wykonawcy przedmiotu zamówienia oraz sporządzenie protokołu z wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 8) W okresie do 30 dni od daty wyboru Wykonawcy, określonej w pp 7 powyżej – podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy warunkowej o wykonanie przedmiotu zamówienia (zwanej dalej Umową). Umowa zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu będącego przedmiotem niniejszego Zapytania ofertowego z instytucją finansującą. W przypadku nieprzyznania Zamawiającemu przez instytucję finansującą środków na realizację inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Oferenta/ Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty uzyskania informacji o odmowie przyznania finansowania. Podstawowy zakres Umowy, która będzie podpisana przez Zamawiającego i wykonawcę wyłonionego w wyniku postępowania przetargowego ujęty jest w **Załączniku nr 10** do zapytania ofertowego.
- 9) Do 12 miesięcy od daty ziszczenia się warunku wskazanego w Umowie, czyli pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia – wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego (harmonogram zaplanowanych do wykonania prac w miesiącach w postaci wykresu Ganta Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty).

19.2. Umowa będzie realizowana etapami – zgodnie z harmonogramem Oferenta zaakceptowanym przez Zamawiającego – z zastrzeżeniem, że jeśli termin pozyskania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie przedmiotu zamówienia ulegnie przesunięciu, a co za tym idzie – również termin podpisania przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji, harmonogram prac Oferenta przesunie się odpowiednio w czasie o okres przedłużenia pozyskania przez Zamawiającego środków na finansowanie przedmiotu zamówienia.

20. Pytania i wyjaśnienia

20.1. Dopuszcza się wystąpienie Oferentów z zapytaniem dotyczącymi treści zapytania ofertowego wyłącznie w formie pisemnej. Zapytania przekazywane są drogą elektroniczną lub listową.

20.2. Zapytania Oferentów mogą być zadawane nie później niż w terminie siedmiu dni przed upływem ostatecznego terminu składania ofert czyli do 6 sierpnia 2021 roku do godziny 24:00:00.

20.3. Odpowiedzi na zapytanie przez Oferentów zamawiający udziela w terminie nie dłuższym niż trzy dni od zgłoszenia zapytania.

20.4 Pytania Oferentów wraz z odpowiedziami na nie, udzielonymi przez zamawiającego, będą publikowane w tym samym kanale komunikacji jak ten, który został wykorzystany do publikacji niniejszego ogłoszenia o zapytaniu ofertowym.

21. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywana oceny ich spełnienia

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

21.1. Przedstawią aktualny na dzień składania oferty odpis, wypis lub inny dokument potwierdzający wpis do właściwego rejestru uprawniającego do prowadzenia działalności gospodarczej (z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru)

21.2. Złożą zgodnie ze wzorem **Załącznik nr 11** do oferty oświadczenie o niewystępowaniu powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, przy czym przez brak powiązań osobowych i kapitałowych rozumie się niewystępowanie wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów praw,
- c) pełnienia funkcji członka organu nadzorującego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

21.3. Ze względu na trudne warunki lokalizacji węzłów cieplnych w budynkach wymienionych w p. 8 niezbędne jest przeprowadzenie przez Oferenta wizji lokalnej w każdym z budynków stanowiących przedmiot zamówienia. Po przeprowadzeniu wizji lokalnej Oferent złoży zamawiającemu oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz o gotowości Oferenta do wykorzystania pomieszczeń przeznaczonych na węzły ciepłne, znajdujących się w budynkach wymienionych powyżej.

21.4. Warunki opisane w pkt. 21.1 – 21.3 zostaną uznane za spełnione w wypadku złożenia przez Oferenta wskazanych w nich dokumentów i oświadczeń.

22. Warunki dodatkowe

22.1. Oferent składający ofertę wpłaci na wydzielone konto Zamawiającego o numerze 06 8335 000 3040 0633 4200 000 01 w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim wadium w wysokości **15.000 PLN (piętnastu tysięcy złotych)**. Wadium zostanie zwrócone wszystkim oferentom, którzy nie zostaną wyznaczeni na wykonawcę przedmiotu zamówienia, w ciągu trzech dni roboczych od ogłoszenia przez Zamawiającego wybranego wykonawcy. Wykonawca otrzyma zwrot wadium w terminie trzech dni roboczych od daty podpisania Umowy warunkowej, o której mowa w p. 19 ust. 19.1 pp.8. Warunek zostanie uznany za spełniony w wypadku wadium wpłaconym na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

22.2. Do oferty należy dołączyć dokumentację określającą uprawnienia Oferenta lub podmiotu, który będzie wykonywał źródło dolne przedmiotu zamówienia, potwierdzającą możliwość wykonywania przez ten podmiot prac górniczych zgodnie z wymaganiami Urzędu Górniczego.

22.3. Do oferty należy dołączyć referencje z realizacji przez Oferenta montażu gruntowych pomp ciepła w co najmniej 7 budynkach wielomieszkaniowych, ujętych w jednym zleceniu.

22.4. Do oferty należy dołączyć referencje z co najmniej jednej inwestycji, zrealizowanej przez Oferenta lub podmiot, który będzie wykonywał źródło dolne przedmiotu zamówienia, dokumentującej wykonanie w tej inwestycji źródła dolnego o łącznej długości co najmniej równej 75% łącznej długości źródła dolnego przewidywanej przez Oferenta do zaspokojenia potrzeb wszystkich pomp ciepła, przewidzianych do zainstalowania w modernizowanych przez Zamawiającego budynkach. Głębokość każdego odwiertu, przywołanego w wymienionej wyżej referencji nie może być mniejsza niż 150 mb.

22.5. Do oferty należy dołączyć referencje dokumentujące wykonanie w dotychczas zrealizowanych inwestycjach przez Oferenta lub podmiot, z którym oferent podpisał umowę warunkową o wykonanie

odwiertów źródła dolnego dla każdego z 4 węzłów cieplnych, odwiertów wykorzystujących ciepło ziemi o głębokości powyżej 200 mb.

22.6. Do oferty należy dołączyć dokumentację potwierdzającą wykonanie przez Oferenta lub podmiot, który ma wykonać źródło dolne przedmiotu zamówienia przynajmniej jednego przypadku wykonania w okresie ostatnich 5 lat tzw. „dokumentacji geologicznej innej” w celu wykorzystania ciepła ziemi, wymaganej przez prawo geologiczne i górnicze przy wykonywaniu odwiertów o głębokości równej i większej niż 100 mb (Dz. U. 2011 nr 163 poz. 982 Ustawa Prawo geologiczne i górnicze art. 88 poz.2, Dz. U. z 15.12.2016 poz.2023 rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie innych dokumentacji geologicznych).

22.7. Oferent udzieli gwarancji na roboty budowlane na okres co najmniej 3 lat.

22.8. Warunki określone w pkt 22.2 – 22.6 zostaną uznane za spełnione w wypadku złożenia przewidzianych tam dokumentów. Warunek określony w pkt 22.7 zostanie uznany za spełniony w wypadku zagwarantowania przez Oferenta na piśmie według wzoru z Załącznika nr 6 udzielenia gwarancji na roboty budowlane na okres co najmniej 3 lat.

23. Opis sposobu przygotowania ofert

23.1. Oferty powinny być sporządzone w postaci papierowej lub formie elektronicznej (w formacie PDF).

23.2. W odpowiedzi na zamówienie:

- a. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
- b. Ofertę składa się w formie pisemnej wypełniając „Formularz Ofert” oraz wszystkie oświadczenia i zobowiązania wymienione w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- c. Oferta powinna być czytelna i złożona w języku polskim, zaś cena wyrażona w złotych polskich,
- d. Wszystkie zmiany w tekście oferty (przekreślenia, poprawki, dopiski) powinny być podpisane lub parafowane przez Oferenta, w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane,
- e. Oferta Oferenta oraz wszystkie załączniki do niej muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców właściwego dla formy działalności gospodarczej prowadzonej przez Oferenta – lub przez osobę upoważnioną, wraz z załączeniem kopii upoważnienia.

24. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, na każdym etapie postępowania, bez podawania jego przyczyny, w szczególności w wyniku zaistnienia następujących okoliczności:

24.1. Brak co najmniej jednej oferty spełniającej kryteria zapytania ofertowego,

24.2. W przypadku wygrania oferty, której cena przewyższa zakładany na wykonanie przedmiotu zamówienia budżetu Zamawiającego.

25. Wykluczenia

25.1. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera tzw. „rażącą niską cenę” – zgodnie z definicją określoną w ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018);

- d) oferent nie odpowiedział na wezwanie Zamawiającego do przekazania wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

25.2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty, które są powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

26. Zamawiający (beneficjent)

- 26.1. Nazwa: **Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach**
- 26.2. Adres: **ul. Dolna 32A, 83-050 Buszkowy**
- 26.3. Numer telefonu: **+48 790 366 600**
- 26.4. NIP: **583 210 45 28**

27. Wzory załączników i oświadczeń

- Wzór Załącznika nr 1** - Formularz Oferty,
- Wzór Załącznika nr 2** - Oświadczenie Oferenta o zagwarantowaniu wykonania dokumentacji projektowej oraz samych systemów wymienionych w ust 16.1 oraz 16.2 – przez podmioty i osoby posiadające odpowiednie, wymagania przez prawo polskie, wiedzę oraz uprawnienia,
- Wzór Załącznika nr 3** - Oświadczenie o pełnej gotowości i możliwościach sprzętowych oraz kadrowych Oferenta do wykonania odwiertów o głębokości w przedziale 150 mb do 200 mb,
- Wzór Załącznika nr 4** - Oświadczenie o pełnej gotowości i możliwościach sprzętowych oraz kadrowych Oferenta do wykonania odwiertów o głębokości większej niż 200 mb,
- Wzór Załącznika nr 5** - Oświadczenie o zagwarantowaniu przez Oferenta, że po wykonaniu odwiertów dla wszystkich 4 węzłów, Oferent dostarczy Zamawiającemu tzw. „dokumentację geologiczną inną”, wymaganą przez prawo geologiczne i górnicze przy wykonywaniu odwiertów o głębokości równej lub większej niż 100 mb,
- Wzór Załącznika nr 6** - Oświadczenie Oferenta o udzieleniu Zamawiającemu

Gwarancji na wykonanie przez Oferenta roboty budowlane,

- Wzór Załącznika nr 7** - Oświadczenie Oferenta o usytuowaniu rozdzielaczy oferowanego źródła dolnego wewnątrz budynku obsługiwanego przez dane źródło dolne,
- Wzór Załącznika nr 8** - Oświadczenie Oferenta o pracy pomp ciepła planowanych do zamontowania przez Oferenta – w systemie kaskadowym
- Wzór Załącznika nr 9** - Oświadczenie Oferenta o poziomie emisji hałasu pomp ciepła przewidzianych przez niego do zamontowania w węzłach cieplnych Zamawiającego,
- Wzór Załącznika nr 9** - Oświadczenie Oferenta o poziomie emisji hałasu pomp ciepła przewidzianych przez niego do zamontowania w węzłach cieplnych Zamawiającego,
- Wzór Załącznika nr 10** - Oświadczenie o zapoznaniu się i zaakceptowaniu Zakresu minimalnego Umowy Warunkowej pomiędzy Oferentem a Wykonawcą,
- Wzór Załącznika nr 11** - Oświadczenie o niewystępowaniu powiązań Oferenta z Zamawiającym,
- Wzór Załącznika nr 12** - Oświadczenie Oferenta o dokonaniu wizji lokalnej w budynkach wymienionych w p.8 zapytania ofertowego i stwierdzenie istnienia możliwości wykorzystania pomieszczeń piwnicznych w w/w budynkach, na lokalizację węzłów cieplnych.

ZARZĄD WSM w Buszkowach

Patrycja Okła – Prezes



Zenon Petrański - Z-ca Prezesa Zarządu



Wiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Buszkowach
ul. Dolna 32A, Buszkowy
83-050 Kolbudy
REGON 001063758 NIP 583 210 45 28
e-mail: spoldzielnia@buszkowy.pl